



РЕГИОНАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ГеоКадaстрИнформ

Региональное автономное объединение «ГеоКадaстрИнформ»
ОГРН 1133256007983 ИНН 3257005133 КПП 325701001
РФ, 241023, Брянская обл., г.Брянск, ул. Степная, д. 13, пом. 12
Тел./факс (4832) 599-333, e-mail: gki32@gki32.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ РАСПОЛОЖЕННОЙ В КАДАСТРОВОМ
КВАРТАЛЕ 32:05:0110327 РП. ДУБРОВКА
ДУБРОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик:

Администрация Дубровского района

Директор ООО «РАО«ГеоКадaстрИнформ»

Смирнов Р.С.

Главный инженер

Лазаренкова Е.В.

Исполнитель

Ушаткина Д.А.



Брянск 2021г.

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И
ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ,
УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О
ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И
ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ
ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН И ОБЪЕКТОВ
КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУР, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ
СТРУКТУРЫ**

1. Плотность застройки

Проектом планировки планируется размещение 68 земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, 1 участка для коммунального обслуживания и 1 участка под улично-дорожную сеть.

При определении параметров планируемого жилищного строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.).

Показатели плотности застройки территориальных зон для застройки индивидуальными жилыми домами согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,2;
- коэффициент плотности застройки – 0,4.

Проектом планировки территории установлены границы 70 участков (в том числе под коммунальное обслуживание и улично-дорожную сеть).

На расчетный срок реализации проекта планировки показатели плотности территориальной зоны составляют:

- коэффициент застройки – 0,2;
- коэффициент плотности застройки – 0,4.

Полученные показатели не превышают показатели, установленные «СП 42.13330.2016» Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2. Параметры застройки территории

2.1. Параметры застройки индивидуальными жилыми домами

Проектом планировки территории определены параметры планируемого жилищного строительства и площадь зон планируемого размещения индивидуальных жилых домов, с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки «Дубровского городского поселения» Дубровского муниципального района Брянской области (от 26.02.2013 № 24 с изменениями от 26.12.2019 №57-7) предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, расположенных в зоне Ж1-1.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж1-1

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования				
Для индивидуального жилищного строительства	450	5	60	3

Параметры планируемой застройки индивидуальными жилыми домами

Таблица 2

№ индивидуального жилого дома на чертеже	Предельное количество этажей	Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Площадь зоны планируемого размещения индивидуального жилого дома (кв.м)	Максимальный процент застройки (%)	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1	2	3	4	5	6	7
1	3	5	1416	60	0,2	0,4
2	3	5	1290	60	0,2	0,4
3	3	5	1383	60	0,2	0,4
4	3	5	1409	60	0,2	0,4
5	3	5	1418	60	0,2	0,4
6	3	5	1427	60	0,2	0,4
7	3	5	1529	60	0,2	0,4
8	3	5	1541	60	0,2	0,4
9	3	5	1546	60	0,2	0,4
10	3	5	1871	60	0,2	0,4
11	3	5	1327	60	0,2	0,4
12	3	5	1093	60	0,2	0,4
13	3	5	1641	60	0,2	0,4
14	3	5	1622	60	0,2	0,4
15	3	5	1594	60	0,2	0,4
16	3	5	1580	60	0,2	0,4
17	3	5	1655	60	0,2	0,4
18	3	5	1661	60	0,2	0,4
19	3	5	1635	60	0,2	0,4
20	3	5	1608	60	0,2	0,4
21	3	5	1581	60	0,2	0,4
22	3	5	1648	60	0,2	0,4
23	3	5	992	60	0,2	0,4

24	3	5	1007	60	0,2	0,4
25	3	5	970	60	0,2	0,4
26	3	5	1027	60	0,2	0,4
27	3	5	1014	60	0,2	0,4
28	3	5	1045	60	0,2	0,4
29	3	5	1045	60	0,2	0,4
30	3	5	1045	60	0,2	0,4
31	3	5	1045	60	0,2	0,4
32	3	5	1043	60	0,2	0,4
33	3	5	1046	60	0,2	0,4
34	3	5	1119	60	0,2	0,4
35	3	5	1117	60	0,2	0,4
37	3	5	1190	60	0,2	0,4
38	3	5	1173	60	0,2	0,4
39	3	5	1165	60	0,2	0,4
40	3	5	1172	60	0,2	0,4
41	3	5	1166	60	0,2	0,4
42	3	5	1173	60	0,2	0,4
43	3	5	1165	60	0,2	0,4
44	3	5	1172	60	0,2	0,4
45	3	5	1166	60	0,2	0,4
46	3	5	1171	60	0,2	0,4
47	3	5	1185	60	0,2	0,4
48	3	5	1206	60	0,2	0,4
49	3	5	1598	60	0,2	0,4
50	3	5	1627	60	0,2	0,4
51	3	5	1404	60	0,2	0,4
52	3	5	1352	60	0,2	0,4
53	3	5	1031	60	0,2	0,4
54	3	5	1032	60	0,2	0,4
55	3	5	1085	60	0,2	0,4
56	3	5	1108	60	0,2	0,4
57	3	5	1085	60	0,2	0,4
58	3	5	1109	60	0,2	0,4
59	3	5	1085	60	0,2	0,4
60	3	5	1108	60	0,2	0,4
61	3	5	1086	60	0,2	0,4
62	3	5	1107	60	0,2	0,4
63	3	5	1188	60	0,2	0,4
64	3	5	1203	60	0,2	0,4
65	3	5	1274	60	0,2	0,4
66	3	5	1425	60	0,2	0,4
67	3	5	1428	60	0,2	0,4
68	3	5	1272	60	0,2	0,4
69	3	5	785	60	0,2	0,4

2.2. Параметры планируемых объектов образования

Правилами землепользования и застройки «Дубровского городского поселения» Дубровского муниципального района Брянской области не установлены предельные значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными и общеобразовательными организациями. Руководствуясь «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.), радиус обслуживания дошкольных и

общеобразовательных организаций в сельских поселениях и районах малоэтажной застройки городов – 500 м.

Проектом планировки территории не предусмотрено строительство образовательных учреждений, так как в районе проектирования уже имеется детский сад №2 «Ромашка», несколько школ и дом-интернат для умственно отсталых детей.

2.3. Параметры планируемых объектов торговли

Согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.) учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности, не более 30 мин. Радиус обслуживания объектов торговли в сельских поселениях 2000 м.

Проектом планировки территории не предусмотрены объекты торговли, так как в пределах пешеходной доступности уже есть магазин.

2.4. Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

Проектом планировки территории предусмотрено подключение к существующим инженерным сетям, дополнительное строительство ГРПШ и ТП не планируется.

3. Характеристика планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Таблица 3

№ индивидуального жилого дома на чертеже	Предельные (максимальные и (или)минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС			Площадь зоны планируемого размещения индивидуального жилого дома (кв.м)	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Максимальная площадь застройки (включая жилой дом и иные строения) (кв.м)	Максимальная общая площадь зданий (включая жилой дом и иные строения) (кв.м)
	Предельное количество этажей	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3	5	60	1416	0,2	0,4	283	566
2	3	5	60	1290	0,2	0,4	258	516
3	3	5	60	1383	0,2	0,4	277	553
4	3	5	60	1409	0,2	0,4	282	564
5	3	5	60	1418	0,2	0,4	284	567
6	3	5	60	1427	0,2	0,4	285	571
7	3	5	60	1529	0,2	0,4	306	612
8	3	5	60	1541	0,2	0,4	308	616
9	3	5	60	1546	0,2	0,4	309	618
10	3	5	60	1871	0,2	0,4	374	748
11	3	5	60	1327	0,2	0,4	265	531
12	3	5	60	1093	0,2	0,4	219	437
13	3	5	60	1641	0,2	0,4	328	656
14	3	5	60	1622	0,2	0,4	324	649
15	3	5	60	1594	0,2	0,4	319	638
16	3	5	60	1580	0,2	0,4	316	632

17	3	5	60	1655	0,2	0,4	331	662
18	3	5	60	1661	0,2	0,4	332	664
19	3	5	60	1635	0,2	0,4	327	654
20	3	5	60	1608	0,2	0,4	322	643
21	3	5	60	1581	0,2	0,4	316	632
22	3	5	60	1648	0,2	0,4	330	659
23	3	5	60	992	0,2	0,4	198	397
24	3	5	60	1007	0,2	0,4	201	403
25	3	5	60	970	0,2	0,4	194	388
26	3	5	60	1027	0,2	0,4	205	411
27	3	5	60	1014	0,2	0,4	203	406
28	3	5	60	1045	0,2	0,4	209	418
29	3	5	60	1045	0,2	0,4	209	418
30	3	5	60	1045	0,2	0,4	209	418
31	3	5	60	1045	0,2	0,4	209	418
32	3	5	60	1043	0,2	0,4	209	417
33	3	5	60	1046	0,2	0,4	209	418
34	3	5	60	1119	0,2	0,4	224	448
35	3	5	60	1117	0,2	0,4	223	447
37	3	5	60	1190	0,2	0,4	238	476
38	3	5	60	1173	0,2	0,4	235	469
39	3	5	60	1165	0,2	0,4	233	466
40	3	5	60	1172	0,2	0,4	234	469
41	3	5	60	1166	0,2	0,4	233	466
42	3	5	60	1173	0,2	0,4	235	469
43	3	5	60	1165	0,2	0,4	233	466
44	3	5	60	1172	0,2	0,4	234	469
45	3	5	60	1166	0,2	0,4	233	466
46	3	5	60	1171	0,2	0,4	234	468
47	3	5	60	1185	0,2	0,4	237	474
48	3	5	60	1206	0,2	0,4	241	482
49	3	5	60	1598	0,2	0,4	320	639
50	3	5	60	1627	0,2	0,4	325	651
51	3	5	60	1404	0,2	0,4	281	562
52	3	5	60	1352	0,2	0,4	270	541
53	3	5	60	1031	0,2	0,4	206	412
54	3	5	60	1032	0,2	0,4	206	413
55	3	5	60	1085	0,2	0,4	217	434
56	3	5	60	1108	0,2	0,4	222	443
57	3	5	60	1085	0,2	0,4	217	434
58	3	5	60	1109	0,2	0,4	222	444
59	3	5	60	1085	0,2	0,4	217	434
60	3	5	60	1108	0,2	0,4	222	443
61	3	5	60	1086	0,2	0,4	217	434
62	3	5	60	1107	0,2	0,4	221	443
63	3	5	60	1188	0,2	0,4	238	475
64	3	5	60	1203	0,2	0,4	241	481
65	3	5	60	1274	0,2	0,4	255	510
66	3	5	60	1425	0,2	0,4	285	570
67	3	5	60	1428	0,2	0,4	286	571
68	3	5	60	1272	0,2	0,4	254	509
69	3	5	60	785	0,2	0,4	157	314

4. Характеристики объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

4.1. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Общий расход воды из системы хозяйственно-питьевого водопровода потребителями всех планируемых к строительству объектов капитального строительства ориентировочно равен 104,7 куб.м/сут., более точно определяется на стадии архитектурного - строительного проектирования.

3. Планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода к планируемым земельным участкам.

4. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

Водоотведение

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых канализационных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.

3. Режим водоотведения – круглосуточный.

4. Общий прием сточных вод в централизованную систему водоотведения от всех планируемых к строительству объектов капитального строительства ориентировочно равен 104,7 куб.м/сут., более точно определяется на стадии архитектурно-строительного проекта.

5. Система водоотведения общесплавная.

6. Планируется размещение сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации от планируемых участков к существующим сетям канализации.

Ливневая канализация

Отведение поверхностных стоков с территории планируемой застройки предусматривается по планируемым сетям водоотведения.

Теплоснабжение

Теплоснабжение планируемых объектов капитального строительства – автономное (электрические/газовые котлы в каждом доме).

Газоснабжение

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Общий объем потребления природного газа всех планируемых к строительству объектов капитального строительства ориентировочно равен 500,0 куб.м/час.

3. Планируется размещение сетей газопровода низкого давления вдоль планируемых проездов.

Электроснабжение

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. На основании расчетов, выполненных по укрупненным удельным показателям, максимальное энергопотребление потребителями планируемых к строительству объектов капитального строительства ориентировочно составит 881 кВт.

Характеристика инженерных сетей

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Сохраняемые сети, относящиеся к линейным объектам	Планируемые сети, относящиеся к линейным объектам
1	2	3	4	5
	Протяженность линейных объектов инженерной инфраструктуры	км	0,55	7,11
1.	Водоснабжение (сети хозяйственно-питьевого водопровода)	км	0,10	1,60
2.	Водоотведение (ливневая канализация)	км	-	2,00
3.	Газоснабжение (сети газопровода низкого давления)	км	0,45	1,71
4.	Электроснабжение	км	-	1,80

4.2. Характеристика линейных объектов транспортной инфраструктуры

Для транспортного обслуживания образуемых земельных участков планируется размещение проездов.

Характеристики объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с Таблицей 11.3 и 11.4 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 5

Категории сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане выража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

Площадь территории, отведенной под улично-дорожную сеть – 31 322 кв.м.

Планируется размещение основных улиц со следующими параметрами:

- число полос движения – 2;

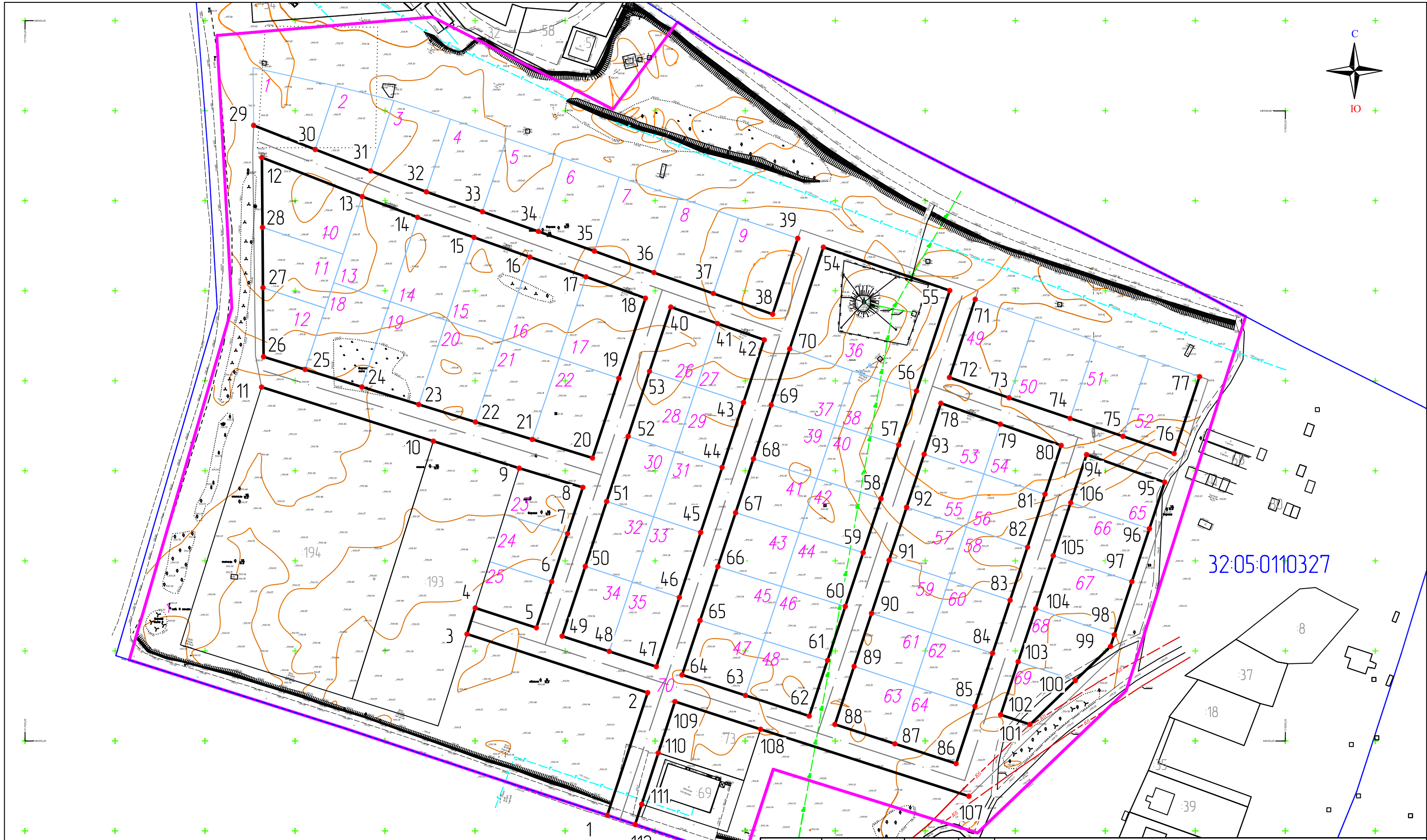
- ширина полос движения – 3,5 м;
- наибольший уклон - 34 ‰;
- ширина пешеходной части (тротуара) – 1,0 м;
- ширина улиц – 15,0 м.

Планируется размещение основных проездов со следующими параметрами:

- число полос движения – 1;
- ширина полос движения – 4,5 м;
- наибольший уклон - 10 ‰;
- ширина проездов – 5,0 м.




**ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ,
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ
КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУР**

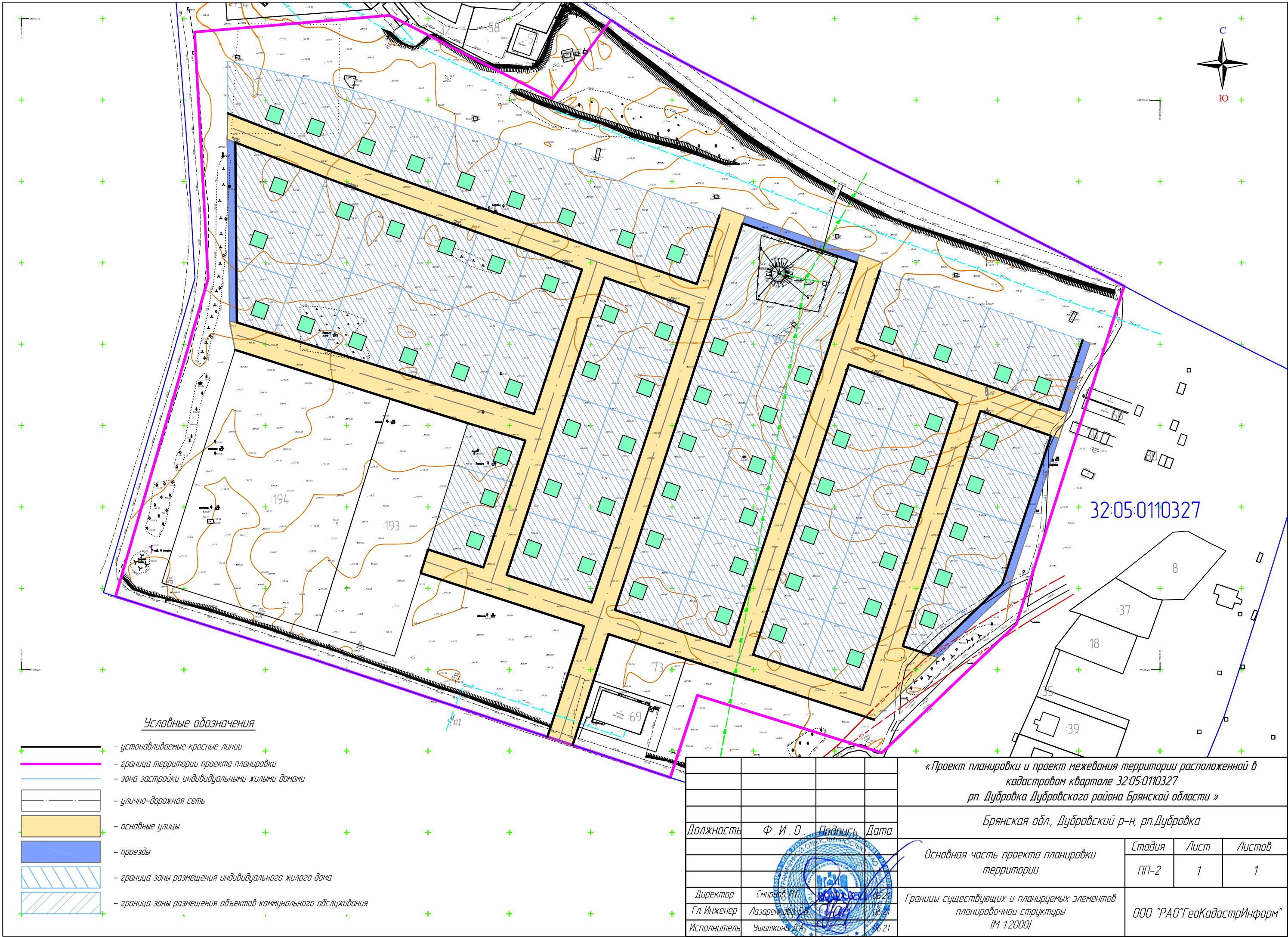
Проектом предусматривается развитие территории в одну очередь: строительство и проектирование объектов инженерной, транспортной инфраструктур и индивидуальных жилых домов.



Условные обозначения

- устанавливаемые красные линии
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- граница территории проекта планировки
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- номера земельного участка

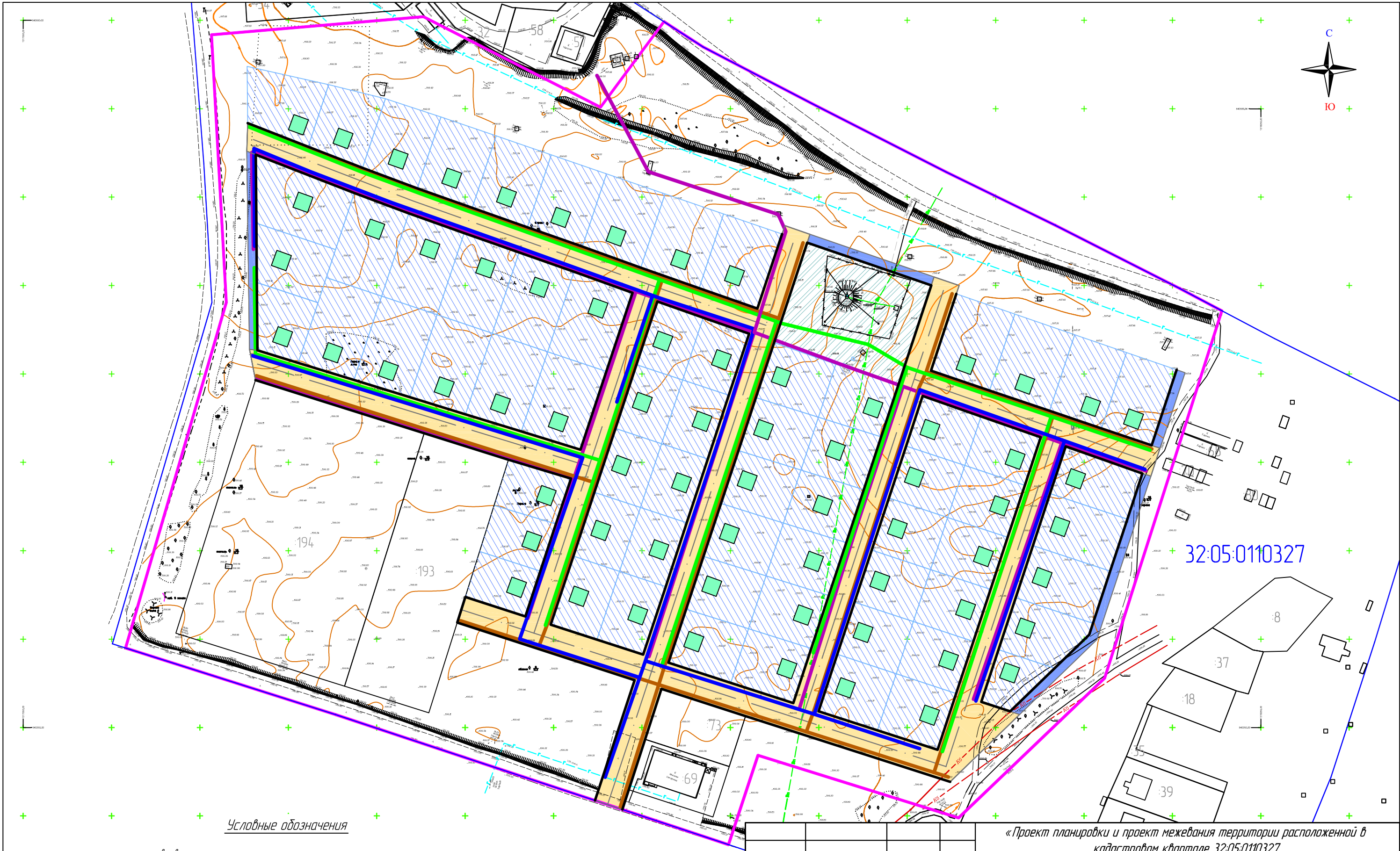
				«Проект планировки и проект межевания территории расположенной в кадастровом квартале 32:05:0110327 рп. Дубровка Дубровского района Брянской области »			
				Брянская обл, Дубровский р-н, рп.Дубровка			
Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
					ПП-1	1	1
Директор	Смирнов В.И.		06.21		Чертеж красных линий (М 1:2000)	ООО "РАО"ГеоКадастрИнформ"	
Гл. Инженер	Лазаренко Д.В.		06.21				
Исполнитель	Ушаткина Л.А.		06.21				



Условные обозначения

- устанавливаемые красные линии
- граница территории проекта планировки
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- улично-дорожная сеть
- основные улицы
- проезды
- граница зоны размещения индивидуального жилого дома
- граница зоны размещения объектов коммунального обслуживания

«Проект планировки и проект межевания территории расположенной в кадастровом квартале 32:05:0110327 рп. Дубровка Дубровского района Брянской области»			
Брянская обл, Дубровский р-н, рп.Дубровка			
Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ПП-2	1	1
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры (М 1:2000)			ООО "РАО"ГеоКадастрИнформ"
Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата
Директор	Смирнов В.И.		06.21
Гл. Инженер	Лазаренкова Е.А.		06.21
Исполнитель	Ушаткина Л.А.		06.21



Условные обозначения

- устанавливаемые красные линии

— граница территории проекта планировки

— сеть хозяйственно-бытового водопровода

— сеть газоснабжения

— сети электроснабжения

— ливневая канализация
- улично-дорожная сеть

— основные улицы

— проезды

— граница зоны размещения индивидуального жилого дома

— граница зоны размещения объектов коммунального обслуживания

				«Проект планировки и проект межевания территории расположенной в кадастровом квартале 32:05:0110327 рп. Дубровка Дубровского района Брянской области»			
				Брянская обл, Дубровский р-н, рп.Дубровка			
Должность				Ф. И. О.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории
Директор				Смирнов В.Г.		06.21	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (М 1:2000)
Гл. Инженер				Лазаренкова Р.В.		06.21	
Исполнитель				Ушаткина Л.А.		06.21	
							Стадия
							Лист
							Листов
							ПП-3
							1
							1
				ООО "РАО"ГеоКадастрИнформ"			

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1.

Перечень координат характерных точек красных линий

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	540208.77	1317873.42
2	540276.81	1317895.85
3	540309.35	1317795.49
4	540323.85	1317800.07
5	540312.85	1317834.06
6	540338.49	1317842.53
7	540365.16	1317851.33
8	540390.85	1317859.82
9	540401.46	1317824.47
10	540416.48	1317776.78
11	540446.49	1317681.39
12	540573.96	1317681.54
13	540552.31	1317737.26
14	540540.8	1317768.07
15	540529.67	1317799.43
16	540518.73	1317830.43
17	540507.76	1317861.56
18	540495.87	1317894.6
19	540451.43	1317879.82
20	540407.12	1317865.19
21	540417.44	1317831.73
22	540427.15	1317800.18
23	540436.86	1317768.64
24	540446.58	1317737.09
25	540456.29	1317705.55
26	540463.39	1317682.49
27	540501.74	1317682.16
28	540535.23	1317681.87
29	540591.84	1317676.96
30	540578.51	1317711.16
31	540566.55	1317741.96
32	540554.95	1317772.89
33	540543.96	1317804.01
34	540532.98	1317835.14
35	540522.01	1317866.27

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
36	540510.12	1317899.3
37	540498.53	1317932.33
38	540486.98	1317965.27
39	540529.11	1317979.19
40	540490.94	1317908.66
41	540481.84	1317934.6
42	540472.74	1317960.57
43	540437.99	1317949.1
44	540401.91	1317937.18
45	540365.82	1317925.27
46	540329.72	1317913.4
47	540291.29	1317900.66
48	540299.76	1317874.5
49	540308.23	1317848.33
50	540346.97	1317861.18
51	540383.06	1317873.07
52	540419.15	1317884.96
53	540455.23	1317896.87
54	540524.22	1317993.41
55	540500.13	1318063.58
56	540444.35	1318045.16
57	540414.43	1318035.28
58	540384.52	1318025.4
59	540354.6	1318015.53
60	540324.71	1318005.59
61	540294.78	1317995.75
62	540263.81	1317985.55
63	540275.28	1317950.13
64	540286.67	1317914.93
65	540316.92	1317924.92
66	540346.84	1317934.8
67	540376.75	1317944.67
68	540406.67	1317954.55
69	540436.58	1317964.43
70	540467.75	1317974.72

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
71	540495.26	1318077.77
72	540451.85	1318063.43
73	540440.57	1318096.56
74	540429.12	1318130.45
75	540419.2	1318159.83
76	540409.6	1318188.25
77	540452.32	1318202.36
78	540437.54	1318058.68
79	540425.92	1318091.69
80	540414.14	1318125.5
81	540387.04	1318116.54
82	540357.6	1318106.82
83	540328.16	1318097.11
84	540298.73	1318087.38
85	540269.29	1318077.67
86	540237.41	1318067.13
87	540248.4	1318033.11
88	540259.2	1317999.82
89	540291.47	1318010.48
90	540320.91	1318020.2
91	540350.35	1318029.92
92	540379.78	1318039.64

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
93	540409.22	1318049.36
94	540409.04	1318139.62
95	540393.71	1318183.01
96	540367.87	1318174.48
97	540338.47	1318164.77
98	540308.99	1318155.04
99	540302.49	1318152.89
100	540283.58	1318133.37
101	540259.18	1318108.18
102	540264.56	1318091.9
103	540294.05	1318101.63
104	540323.44	1318111.34
105	540352.9	1318121.06
106	540382.31	1318130.78
107	540219.35	1318074.25
108	540256.48	1317958.56
109	540271.9	1317911
110	540243.36	1317901.75
111	540214.82	1317892.5
112	540203.63	1317888.88

Приложение 2.

Каталоги координат зоны планируемого размещения объектов ИЖС

1

№	X	Y
1	540591.84	1317676.96
2	540623.95	1317676.69
3	540613.63	1317722.76
4	540578.51	1317711.16

2

№	X	Y
1	540578.51	1317711.16
2	540613.63	1317722.76
3	540605.68	1317754.87
4	540566.55	1317741.96

3

№	X	Y
1	540566.55	1317741.96
2	540605.68	1317754.87
3	540595.34	1317786.27
4	540554.95	1317772.89

4

№	X	Y
1	540554.95	1317772.89
2	540595.34	1317786.27
3	540584.62	1317817.49
4	540543.96	1317804.01

5

№	X	Y
1	540543.96	1317804.01
2	540584.62	1317817.49
3	540573.91	1317848.7
4	540532.98	1317835.14

6

№	X	Y
1	540532.98	1317835.14
2	540573.91	1317848.7
3	540563.19	1317879.91
4	540522.01	1317866.27

7

№	X	Y
1	540522.01	1317866.27
2	540563.19	1317879.91
3	540551.83	1317913.01
4	540510.12	1317899.3

8

№	X	Y
1	540510.12	1317899.3
2	540551.83	1317913.01
3	540540.46	1317946.12
4	540498.53	1317932.33

9

№	X	Y
1	540498.53	1317932.33
2	540540.46	1317946.12
3	540529.11	1317979.19
4	540486.98	1317965.27

10

№	X	Y
1	540573.96	1317681.54
2	540552.31	1317737.26
3	540520.33	1317726.71
4	540535.23	1317681.87

11

№	X	Y
1	540501.74	1317682.16
2	540535.23	1317681.87
3	540520.33	1317726.71
4	540504.46	1317721.47
5	540490.24	1317716.76

12

№	X	Y
1	540501.74	1317682.16
2	540490.24	1317716.76
3	540456.29	1317705.55
4	540463.39	1317682.49

13

№	X	Y
1	540504.46	1317721.47
2	540520.33	1317726.71
3	540552.31	1317737.26
4	540540.8	1317768.07
5	540493.99	1317752.77

14

№	X	Y
1	540493.99	1317752.77
2	540540.8	1317768.07
3	540529.67	1317799.43
4	540483.51	1317784.06

15

№	X	Y
1	540483.51	1317784.06
2	540529.67	1317799.43
3	540518.73	1317830.43
4	540473.03	1317815.35

16

№	X	Y
1	540473.03	1317815.35
2	540518.73	1317830.43
3	540507.76	1317861.56
4	540462.54	1317846.64

17

№	X	Y
1	540462.54	1317846.64
2	540507.76	1317861.56
3	540495.87	1317894.6
4	540451.43	1317879.82

18

№	X	Y
1	540456.29	1317705.55
2	540490.24	1317716.76
3	540504.46	1317721.47
4	540493.99	1317752.77
5	540446.58	1317737.09

19

№	X	Y
1	540446.58	1317737.09
2	540493.99	1317752.77
3	540483.51	1317784.06
4	540436.86	1317768.64

20

№	X	Y
1	540436.86	1317768.64
2	540483.51	1317784.06
3	540473.03	1317815.35
4	540427.15	1317800.18

21

№	X	Y
1	540427.15	1317800.18
2	540473.03	1317815.35
3	540462.54	1317846.64
4	540417.44	1317831.73

22

№	X	Y
1	540417.44	1317831.73
2	540462.54	1317846.64
3	540451.43	1317879.82
4	540407.12	1317865.19

23

№	X	Y
1	540375.7	1317816.37
2	540401.46	1317824.47
3	540390.85	1317859.82
4	540365.16	1317851.33

24

№	X	Y
1	540349.61	1317808.16
2	540375.7	1317816.37
3	540365.16	1317851.33
4	540338.49	1317842.53

25

№	X	Y
1	540323.85	1317800.07
2	540349.61	1317808.16
3	540338.49	1317842.53
4	540312.85	1317834.06

26

№	X	Y
1	540455.23	1317896.87
2	540490.94	1317908.66
3	540481.84	1317934.6
4	540446.61	1317922.98

27

№	X	Y
1	540446.61	1317922.98
2	540481.84	1317934.6
3	540472.74	1317960.57
4	540437.99	1317949.1

28

№	X	Y
1	540419.15	1317884.96
2	540455.23	1317896.87
3	540446.61	1317922.98
4	540410.53	1317911.07

29

№	X	Y
1	540410.53	1317911.07
2	540446.61	1317922.98
3	540437.99	1317949.1
4	540401.91	1317937.18

30

№	X	Y
1	540383.06	1317873.07
2	540419.15	1317884.96
3	540410.53	1317911.07
4	540374.44	1317899.16

31

№	X	Y
1	540374.44	1317899.16

№	X	Y
2	540410.53	1317911.07
3	540401.91	1317937.18
4	540365.82	1317925.27

32

№	X	Y
1	540346.97	1317861.18
2	540383.06	1317873.07
3	540374.44	1317899.16
4	540338.36	1317887.24

33

№	X	Y
1	540338.36	1317887.24
2	540374.44	1317899.16
3	540365.82	1317925.27
4	540329.72	1317913.4

34

№	X	Y
1	540308.23	1317848.33
2	540346.97	1317861.18
3	540338.36	1317887.24
4	540299.76	1317874.5

35

№	X	Y
1	540299.76	1317874.5
2	540338.36	1317887.24
3	540329.72	1317913.4
4	540291.29	1317900.66

37

№	X	Y
1	540436.58	1317964.43
2	540467.75	1317974.72
3	540455.46	1318009.63
4	540425.54	1317999.75

38

№	X	Y
1	540425.54	1317999.75
2	540455.46	1318009.63
3	540454.45	1318012.89

№	X	Y
4	540453.92	1318014.57
5	540444.35	1318045.16
6	540414.43	1318035.28

39

№	X	Y
1	540406.67	1317954.55
2	540436.58	1317964.43
3	540425.54	1317999.75
4	540395.63	1317989.87

40

№	X	Y
1	540395.63	1317989.87
2	540425.54	1317999.75
3	540414.43	1318035.28
4	540384.52	1318025.4

41

№	X	Y
1	540376.75	1317944.67
2	540406.67	1317954.55
3	540395.63	1317989.87
4	540365.71	1317979.99

42

№	X	Y
1	540365.71	1317979.99
2	540395.63	1317989.87
3	540384.52	1318025.4
4	540354.6	1318015.53

43

№	X	Y
1	540346.84	1317934.8
2	540376.75	1317944.67
3	540365.71	1317979.99
4	540335.8	1317970.12

44

№	X	Y
1	540335.8	1317970.12
2	540365.71	1317979.99
3	540354.6	1318015.53

№	X	Y
4	540324.71	1318005.59

45

№	X	Y
1	540316.92	1317924.92
2	540346.84	1317934.8
3	540335.8	1317970.12
4	540305.88	1317960.24

46

№	X	Y
1	540305.88	1317960.24
2	540335.8	1317970.12
3	540324.71	1318005.59
4	540294.78	1317995.75

47

№	X	Y
1	540286.67	1317914.93
2	540316.92	1317924.92
3	540305.88	1317960.24
4	540275.28	1317950.13

48

№	X	Y
1	540275.28	1317950.13
2	540305.88	1317960.24
3	540294.78	1317995.75
4	540263.81	1317985.55

49

№	X	Y
1	540451.85	1318063.43
2	540495.26	1318077.77
3	540483.86	1318110.86
4	540440.57	1318096.56

50

№	X	Y
1	540440.57	1318096.56
2	540483.86	1318110.86
3	540472.2	1318144.69
4	540429.12	1318130.45

51

№	X	Y
1	540429.12	1318130.45
2	540472.19	1318144.69
3	540462.1	1318174
4	540419.2	1318159.83

52

№	X	Y
1	540419.2	1318159.83
2	540462.1	1318174
3	540452.32	1318202.36
4	540409.6	1318188.25

53

№	X	Y
1	540409.22	1318049.36
2	540437.54	1318058.68
3	540425.92	1318091.69
4	540398.25	1318082.59

54

№	X	Y
1	540398.25	1318082.59
2	540425.92	1318091.69
3	540414.14	1318125.5
4	540387.04	1318116.54

55

№	X	Y
1	540379.78	1318039.64
2	540409.22	1318049.36
3	540398.25	1318082.59
4	540368.81	1318072.87

56

№	X	Y
1	540368.81	1318072.87
2	540398.25	1318082.59
3	540387.04	1318116.54
4	540357.6	1318106.82

57

№	X	Y
1	540350.35	1318029.92

№	X	Y
2	540379.78	1318039.64
3	540368.81	1318072.87
4	540339.37	1318063.15

58

№	X	Y
1	540339.37	1318063.15
2	540368.81	1318072.87
3	540357.6	1318106.82
4	540328.16	1318097.11

59

№	X	Y
1	540320.91	1318020.2
2	540350.35	1318029.92
3	540339.37	1318063.15
4	540309.94	1318053.43

60

№	X	Y
1	540309.94	1318053.43
2	540339.37	1318063.15
3	540328.16	1318097.11
4	540298.73	1318087.38

61

№	X	Y
1	540291.47	1318010.48
2	540320.91	1318020.2
3	540309.94	1318053.43
4	540280.47	1318043.8

62

№	X	Y
1	540280.47	1318043.8
2	540309.94	1318053.43
3	540298.73	1318087.38
4	540269.29	1318077.67

63

№	X	Y
1	540259.2	1317999.82
2	540291.47	1318010.48
3	540280.47	1318043.8

№	X	Y
4	540248.4	1318033.11

64

№	X	Y
1	540248.4	1318033.11
2	540280.47	1318043.8
3	540269.29	1318077.67
4	540237.41	1318067.13

65

№	X	Y
1	540382.31	1318130.78
2	540409.04	1318139.62
3	540393.71	1318183.01
4	540367.87	1318174.48

66

№	X	Y
1	540352.9	1318121.06
2	540382.31	1318130.78
3	540367.87	1318174.48
4	540338.47	1318164.77

67

№	X	Y
1	540323.44	1318111.34
2	540352.9	1318121.06
3	540338.47	1318164.77
4	540308.99	1318155.04

68

№	X	Y
1	540294.05	1318101.63
2	540323.44	1318111.34
3	540308.99	1318155.04
4	540302.49	1318152.89
5	540283.58	1318133.37

69

№	X	Y
1	540264.56	1318091.9
2	540294.05	1318101.63
3	540283.58	1318133.37
4	540259.18	1318108.18