



РЕГИОНАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
**ГеоКадaстрИнформ**

Региональное автономное объединение «ГеоКадaстрИнформ»  
ОГРН 1133256007983 ИНН 3257005133 КПП 325701001  
РФ, 241023, Брянская обл., г.Брянск, ул. Степная, д. 13, пом. 12  
Тел./факс (4832) 599-333, e-mail: gki32@gki32.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ РАСПОЛОЖЕННОЙ В КАДАСТРОВОМ  
КВАРТАЛЕ 32:05:0110327 РП. ДУБРОВКА  
ДУБРОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Заказчик:**

**Администрация Дубровского района**

**Директор ООО «РАО«ГеоКадaстрИнформ»**

**Смирнов Р.С.**

**Главный инженер**

**Лазаренкова Е.В.**

**Исполнитель**

**Ушаткина Д.А.**



**Брянск 2021г.**



## СОДЕРЖАНИЕ

Состав проектной документации	4
Общие положения	5
1. Местоположение, климатические условия	7
1.1. Местоположение территории проектирования	7
1.2. Климатическая характеристика	7
2. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города	8
3. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией	8
4. Современное использование территории проекта планировки	10
5. Границы территорий объектов культурного наследия	10
6. Зоны с особыми условиями использования территории	10
6.1. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	10
6.2. Охранная зона воздушных линий электропередачи	15
6.3. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений	17
7. Параметры планируемого жилищного строительства, строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	17
7.1. Параметры планируемого строительства	18
7.1.1. Современное состояние	18
7.1.2. Параметры планируемого жилищного строительства	18
7.1.3. Расчетная площадь зоны планируемого размещения индивидуальных жилых домов	20
7.2. Параметры строительства объектов системы обслуживания	22
7.2.1. Современное состояние	22
7.2.2. Расчет потребности в учреждениях системы обслуживания населения	22
7.3. Параметры планируемого строительства системы транспортного обслуживания	23
7.3.1. Основные и второстепенные проезды	23
7.3.2. Протяженность улично-дорожной сети	24
7.3.3. Организация хранения автотранспортных средств	24
7.4. Параметры планируемого строительства объектов инженерно-технического обеспечения	24
7.4.1. Водоснабжение	24
7.4.2. Водоотведение	26
7.4.3. Теплоснабжение	26
7.4.4. Газоснабжение	26



7.4.5.	Электроснабжение	27
8.	Инженерная подготовка территории	27
9.	Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду	28
10.	Защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	28
10.1	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	28
10.1.1.	Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	28
10.1.2.	Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	29
10.1.3.	Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения	29
10.1.4.	Аварии на транспорте	30
10.1.5.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации	30
10.2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	30
10.3	Мероприятия по гражданской обороне	31
11.	Мероприятия для маломобильных групп населения	32
11.1	Благоустройство и места отдыха	32
12.	Основные технико-экономические показатели проекта планировки	33



## **Состав проектной документации**

### **Основная часть проекта планировки территории:**

I. Положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности, параметрах застройки территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

#### **II. Чертежи планировки территории:**

1) Чертеж красных линий. Масштаб 1:2000.

2) Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:2000.

3) Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Масштаб 1:2000.

### **Материалы по обоснованию проекта планировки территории:**

I. Пояснительная записка.

II. Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории в составе:

1) Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.

2) Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:1000.

3) Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000.

4) Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Масштаб 1:1000.

5) Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах). Масштаб 1:1000.

6) Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Масштаб 1:1000.



## **Общие положения**

Проект планировки территории, расположенной в рп.Дубровка, Дубровского района, Брянской области, выполнен ООО «РАО«ГеоКадастрИнформ» на основании договора № 8 от 25.02.2021 с администрацией Дубровского района.

Проект планировки выполнен в соответствии:

- с элементами планировочной структуры, функциональным зонированием территории, планировочными и транспортно-коммуникационными связями, установленными Генеральным планом Дубровского городского поселения утвержденного постановлением Администрации Дубровского района (с изм. от 20.03.2019 №187);
- градостроительным регламентом территориальных зон, установленным Решением Дубровского районного Совета народных депутатов от 26.02.2013 № 24 «Об утверждении Правил землепользования и застройки «Дубровского городского поселения» Дубровского муниципального района Брянской области (с изменениями от 26.12.2019 «57-7);

Подготовка проекта выполнена в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступил в силу от 10.01.2021);
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступил в силу от 10.01.2021);
3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от вступил в силу от 02.01.2021);
4. «СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2011 № 605) (ред. от 21.10.2015);
5. «СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам» (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 № 71);
6. «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280);
7. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 29.12.2020);
8. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 27.12.2018);
9. Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» (ред. от 23.06.2014);
10. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (ред. от 21.12.2018);
11. Постановление Администрации Брянской области от 04.12.2012 № 1121 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области»;
12. Решение Дубровского районного Совета народных депутатов от 26.02.2013 № 24 «Об утверждении Правил землепользования и застройки «Дубровского городского поселения» Дубровского муниципального района Брянской области (с изменениями от 26.12.2019);



13. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (ред. от 25.04.2014);

14. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», (вместе с «СанПиН 2.1.2882-11.Санитарные правила и нормы....») (Зарегистрировано в Минюсте РФ 31.08.2011 № 21720)

15. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).

16. «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288);

17. «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266);

18. «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением № 1» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14) (ред. от 30.12.2015);

19. «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85. С изменением № 1» (утв. Приказом Минстрой России от 25.12.2018 № 860/пр) (ред. от 26.06.2019);

20. «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. Приказом Минстрой России от 14.11.2016 № 798/пр) (ред. от 15.05.2017);

21. «СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 № 780) (ред. от 10.12.2012) (ред. от 03.12.2016 №878/пр);

22. «СП 131.13330.2018. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*» (утв. Приказом Минстрой России от 28.11.2018 № 763/пр);

23. МДС 11-16.2002. Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)» (утв. МЧС РФ 12.09.2001).



## **1. Местоположение, климатические условия**

### **1.1. Местоположение территории проектирования**

Территория проекта планировки расположена в рп. Дубровка, Дубровского района, Брянской области.

### **1.2. Климатическая характеристика**

Согласно метеорологическим показателям, климат области является умеренно континентальным с тёплым летом и умеренно холодной зимой. Среднегодовая температура воздуха постепенно повышается с севера на юг от  $+4,5^{\circ}$  (Рогнедино) до  $+5,9^{\circ}$  (Севск).

Зима в Брянской области продолжается в среднем 155 дней. Этот сезон можно условно разделить на два периода: предзимье и зиму. Первый период, свойственный климату более южных районов России, длится 20-30 дней и наблюдается почти ежегодно. Он характеризуется притоком тёплого воздуха с юга или запада и временным образованием снежного покрова, что благоприятно для озимых. Зима наступает в первой половине ноября, в это время замерзают водоёмы. Устойчивый снеговой покров образуется в конце ноября или в начале декабря, держится в среднем 100—120 дней и достигает в конце февраля максимальной толщины 20—40 см. Зима в области сравнительно мягкая, преобладает пасмурная погода, сопровождающаяся снегопадами. За зиму выпадает 160 мм осадков. Самым холодным месяцем является январь со средней температурой  $-7^{\circ}, -9^{\circ}$ . Абсолютный минимум температур воздуха достигает  $-37...-41^{\circ}\text{C}$ .

В атмосферной циркуляции преобладает западный перенос с Атлантического океана, для которого характерна частая смена волн тёплого и холодного воздуха. Это приводит к неустойчивости погодных процессов, вследствие чего в разные годы весна может быть ранней или поздней, затяжной или короткой, тёплой или холодной. Началом весны принято считать то время, когда среднесуточная температура воздуха становится выше  $+5^{\circ}\text{C}$  (обычно около 8—15 апреля), однако даже в мае ещё возможны заморозки. В весенний период выпадает около 100 мм осадков, что составляет 16 % от годовой суммы.

Лето обычно наступает в 20-х числах мая, когда среднесуточная температура воздуха превышает  $+15^{\circ}\text{C}$ , и продолжается в среднем 105—110 дней. Самый тёплый месяц — июль, средняя температура воздуха находится в пределах  $+18,8...+19,5^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный максимум температуры по области достигает  $+36...+37^{\circ}\text{C}$ . В среднем за лето выпадает 220—230 мм осадков.

Осень начинается в первых числах сентября и продолжается около 70 дней. Погода в сентябре обычно ясная и солнечная, однако на вторую его половину приходится средние многолетние сроки осенних заморозков. В начале октября возможны возвраты тепла, так называемое «бабье лето», которые продолжаются 5—7 дней. Для конца осени характерна пасмурная погода с затяжными дождями. За осенний период выпадает 120 мм осадков. Сезон заканчивается в середине ноября, когда среднесуточная температура опускается ниже  $0^{\circ}\text{C}$ .

По количеству осадков Брянская область относится умеренно увлажнённым районам. Среднегодовое количество осадков колеблется от 560 до 640 мм. Наибольшее количество их выпадает на северо-западе, а наименьшее — в районе узкой полосы Трубчевск — Новозыбков — Клинцы (500—550 мм). На остальной части территории, осадки выпадают в количестве 550—600 мм. Наибольшее количество осадков



выпадает в июле, а наименьшее — в зимние месяцы. Продолжительность вегетационного периода составляет 180—200 суток.

## **2. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города**

Территория проектирования расположена в рп.Дубровка, Дубровского района, Брянской области.

## **3. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией**

В соответствии с территориальными зонами в составе Правил землепользования и застройки «Дубровского городского поселения» Дубровского муниципального района Брянской области (утв. решением Дубровского районного Совета народных депутатов от 26.02.2013 № 24 (ред. от 26.12.2019)) на территории проекта планировки установлена следующая территориальная зона:

Ж1-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами в районах нового строительства.

### **Ж1-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами в районах нового строительства**

Зона предназначена для проживания отдельных семей в отдельно стоящих домах усадебного типа и блокированных домах с правом ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (содержание домашнего скота и птицы), и индивидуальной трудовой деятельности с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

*Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж1-1*

*Таблица 1*

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования</b>	<b>Код из классификатора</b>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
3	Блокированная жилая застройка	2.3
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
5	Улично-дорожная сеть	12.0.1
6	Магазины	4.4
7	Коммунальное обслуживание	3.1
8	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
9	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
11	Общественное питание	4.6



12	Дома социального обслуживания	3.2.1
13	Оказание услуг связи	3.2.3
14	Бытовое обслуживание	3.3
15	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
16	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
17	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
18	Религиозное использование	3.7
19	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
20	Религиозное управление и образование	3.7.2
21	Государственное управление	3.8.1
22	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
23	Деловое управление	4.1
24	Рынки	4.3
25	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
26	Площадки для занятий спортом	5.1.3
27	Обслуживание жилой застройки	2.7
28	Хранение автотранспорта	2.7.1
29	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
30	Историко-культурная деятельность	9.3
31	Ведение огородничества	13.1
32	Ведение садоводства	13.2
Условно разрешенные виды использования		
1	Гостиничное обслуживание	4.7
2	Магазины	4.4
3	Пожарные части, здания для размещения подразделений пожарной охраны	4.4
4	Общественное питание	4.6
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Благоустройство территории	12.0.2

***Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж1-1***

*Таблица 2*

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв. м)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Для индивидуально	450	2000	5	60	3



го жилищного строительства					
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	400	2000	5	60	3
Хранение автотранспорта	23	не подлежит ограничению	-	80	-

#### 4. Современное использование территории проекта планировки

В настоящий момент на территории проекта планировки представляет собой кадастровый квартал.

##### *Характеристика современного использования территории*

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Един.изм.	Современное состояние
1	Площадь территории проектирования	кв.м	203 996
2	Под электросетевым комплексом	кв.м	89
3	Улично-дорожная сеть	кв.м	1443

#### 5. Границы территорий объектов культурного наследия

На территории проектирования объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

#### 6. Зоны с особыми условиями использования территории

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории проекта планировки расположены объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- ВЛ 6 кВ;
- зона санитарной охраны ВЗУ.

##### 6.1. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

Охранный зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.



Режим охранной зоны сети хозяйственно-питьевого водопровода установлен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». При наличии соответствующего обоснования, содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке, с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством.

Охранные зоны линейных объектов инженерно-технического обеспечения приняты в соответствии с:

Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878) с изменениями и дополнениями от 17 мая 2016 г.

Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с доп. 21.12.2018).

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принято по таблице 15 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820). Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений принято в соответствии с СП 62.13330.2011.

Таблица 4

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромок проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной борвки кювета или подожвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и борвки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св.35 до 110 кВ и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующих	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-



дренаж									
Кабели силовых всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*

#### Примечания

\* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

1. Для климатических подрайонов IA, IB, IG и ID расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой и дождевой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением вечномерзлого состояния грунтов оснований следует принимать по техническому расчету.

2. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также, повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

3. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

4. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

5. Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугунных тубингов, а также из железобетона или бетона с оклеечной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей - 5 м; от обделок без оклеечной гидроизоляции до сетей канализации - 6 м, для остальных водонесущих сетей - 8 м; расстояние от обделок до кабелей принимать: напряжением до 10 кВ - 1 м, до 35 кВ - 3 м

6. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водосток и трубопроводов горючих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи; расстояние от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений - 5.

#### **Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений**

Таблица 5

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
		до 0,1	св. 0,1 до 0,3	св. 0,3 до 0,6	св. 0,6 до 1,2
1	2	3	4	5	6
Водопровод, напорная канализация	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
Самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	0,2	1,0	1,5	2,0	5,0
Газопроводы давлением газа до 1,2 МПа включ. (природный газ);					
до 1,6 МПа включ. (СУГ);					
при совместной прокладке в одной траншее	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4
при параллельной прокладке	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0



Силовые кабели напряжением до 35 кВ; 110-220 кВ	В соответствии с ПУЭ				
Кабели связи	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
Каналы, тоннели	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
Нефтепродуктопроводы на территории поселений:					
для стальных газопроводов	0,35	2,5	2,5	2,5	2,5
для полиэтиленовых газопроводов	0,35*	20,0	20,0	20,0	20,0
Магистральные трубопроводы	0,35*	-	По СП 36.13330		
Фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм:					
до 300	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
Здания и сооружения без фундамента	-	Из условий возможности и безопасности производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода			
Фундаменты ограждений, эстакад, отдельно стоящих опор, в том числе контактной сети и связи железных дорог	-	1,0	1,0	1,0	1,0
Железные дороги общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайний рельс на нулевых отметках):	По настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ				
до межпоселковых газопроводов		50	50	50	50
до сетей газораспределения и в стесненных условиях межпоселковых газопроводов		3,8	4,8	7,8	10,8
Внутренние подъездные железнодорожные пути предприятий	По настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ	2,8	2,8	3,8	3,8
Автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги:	То же				
от бордюрного камня		1,5	1,5	2,5	2,5
от обочины, откоса насыпи и кювета		1,0	1,0	1,0	1,0
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением	В соответствии с ПУЭ				
Ось ствола дерева	-	1,5	1,5	1,5	1,5
Автозаправочные станции, в том числе АГЗС	-	20	20	20	20
Кладбища	-	15	15	15	15
Здания закрытых складов категорий А, Б (вне территории промышленных предприятий) до газопровода условным проходом, мм:					
до 300 включ.	-	9,0	9,0	9,0	10,0
св. 300	-	9,0	9,0	9,0	20,0
То же, категорий В, Г и Д до газопровода условным проходом, мм:					
до 300 включ.	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
Бровка оросительного канала (при	В соответствии	1,0	1,0	2,0	2,0



непросадочных грунтах)	с настоящим сводом правил				
------------------------	------------------------------	--	--	--	--

#### Примечания

1. Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений - от ближайших выступающих их частей; для всех мостов - от подошвы конусов.

2. Знак "-" означает, что прокладка газопроводов в данных случаях запрещена.

При прокладке полиэтиленовых газопроводов вдоль трубопроводов, складов, резервуаров и т.д., содержащих агрессивные по отношению к полиэтилену вещества (среды), расстояния от них устанавливаются не менее 20 м.

3. Знак «\*» означает, что полиэтиленовые газопроводы от места пересечения следует заключать в футляр, выходящий на 10 м в обе стороны.

4. Расстояния от газопроводов СУГ до зданий и сооружений, в том числе сетей инженерного обеспечения, следует устанавливать, как для природного

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении принято по таблице 16 СП 42.13330.2011. «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 16, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с СП 62.13330 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы».

Таблица 6

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	водопро- вода	канали- зации бытовой	дренаж а и дождево й канализа- ции	кабеле й силовы х всех напряж ений	каб елей связ и	тепловых сетей		кана- лов, тонне- лей	пнев- мо- мусор- о- прово- дов
						нару- жная стен- ка канал а, тонне- ля	оболо- чка бескан- альной прокл адки		
Водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	0,1- 0,5*	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1



Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-
------------------------------	---	---	---	-----	---	---	---	---	---

\*В соответствии с требованиями раздела 2 правил.

#### **Примечания**

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330

2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

3. Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

## **6.2. Охранная зона воздушных линий электропередачи.**

По территории проекта планировки проходят ВЛ 6 кВ

Охранная зона воздушных линий электропередачи и воздушных линий связи устанавливается «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Зона вдоль воздушных линий в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении она составляет для воздушных линий до 1– 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) и 6 кВ - 20 м.

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Согласно п.8 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением



разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон

вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м. (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 м. (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м.), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м. (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);



и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м. (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

### **6.3. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений.**

Согласно «СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 № 780) минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов условным проходом до 300 мм, при давлении в газопроводе свыше 0,3 до 0,6 МПа, до фундаментов зданий и сооружений - 7 м (минимальное расстояние по горизонтали в свету).

## **7. Параметры планируемого жилищного строительства, строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

Целью проекта является решение следующих задач:

1. Выделение элемента планировочной структуры.
2. Установление параметров планируемого развития элемента планировочной структуры.
3. Реализация положений Правил землепользования и застройки «Дубровского городского поселения» Дубровского муниципального района Брянской области (с изменениями от 26.12.2019).

**Проектом планировки планируется размещение объектов капитального строительства местного значения:**

- основных улиц со следующими параметрами:
  - число полос движения – 2;
  - ширина полос движения – 3,5 м;
  - наибольший уклон - 34 ‰;
  - ширина пешеходной части (тротуара) – 1,0 м;
  - ширина улиц – 15,0 м.
- основных проездов со следующими параметрами:
  - число полос движения – 1;
  - ширина полос движения – 4,5 м;
  - наибольший уклон - 10 ‰;
  - ширина проездов – 5,0 м.
- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода;
- электрических сетей;
- сетей самотечной дождевой канализации;
- сетей газопровода низкого давления.



## Характеристики планируемого использования территории

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателей	Един. измерения	Расчетный срок
1	Площадь территории проектирования, в том числе	кв.м	203 996
1.1.	площадь зон планируемого размещения ИЖС:	кв.м	85 601
2.	Улично-дорожная сеть:	кв.м	31 322
2.1.	основные улицы	кв.м	29 407
2.2.	проезды	кв.м	1 915
3.	площадь территории земельных участков, на которых не планируется ИЖС:	кв.м	4 405
3.1	Для размещения объекта инженерной инфраструктуры - водозаборных сооружений	кв.м	4 405
4.	Коэффициент застройки		0,2

### 7.1. Параметры планируемого строительства

#### 7.1.1. Современное состояние.

Территория проекта планировки свободна от застройки.

#### 7.1.2. Параметры планируемого жилищного строительства.

Проектом планировки планируется размещение шестидесяти восьми индивидуальных жилых домов.\*

\*На образуемом участке №1 (или :ЗУ1), хотя он и попадает в санитарно-охранную зону свиноводческого комплекса, возможно строительство объекта капитального строительства при условии установления санитарно-защитной зоны в соответствии с правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".

При определении параметров планируемой жилой соблюдались нормативные показатели плотности территориальных зон установленные «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820).

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон для застройки одно- и двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками согласно СП 42.13330.2011 не могут превышать:

коэффициент застройки – 0,2;

коэффициент плотности застройки – 0,4.

Проектом планировки территории планируется установление границы земельных участков под индивидуальную жилую застройку. Территория свободна от застройки.

Полученные показатели не превышают установленные «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12).



Проектом планировки территории определены параметры планируемого жилищного строительства с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки «Дубровского городского поселения» Дубровского муниципального района Брянской области (от 26.02.2013 № 24 с изм. от 26.12.2019 №57-7) предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства индивидуальных жилых домов, расположенных в зоне Ж1-1:

1. Коэффициент использования территории индивидуальными жилыми домами коттеджного типа – 0,4;
2. Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка для застройки индивидуальными жилыми– 0,8;
3. Максимальное количество этажей– 3 этажа;
4. Минимальная площадь участка – 450 кв.м.;
5. Максимальная площадь участка – не ограничена.

**Параметры планируемого жилищного строительства**

*Таблица 8*

№ индивидуального жилого дома на чертеже	Предельное количество этажей	Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Площадь зоны планируемого размещения индивидуального жилого дома (кв.м)	Максимальный процент застройки (%)	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1	2	3	4	5	6	7
1	3	5	1416	60	0,2	0,4
2	3	5	1290	60	0,2	0,4
3	3	5	1383	60	0,2	0,4
4	3	5	1409	60	0,2	0,4
5	3	5	1418	60	0,2	0,4
6	3	5	1427	60	0,2	0,4
7	3	5	1529	60	0,2	0,4
8	3	5	1541	60	0,2	0,4
9	3	5	1546	60	0,2	0,4
10	3	5	1871	60	0,2	0,4
11	3	5	1327	60	0,2	0,4
12	3	5	1093	60	0,2	0,4
13	3	5	1641	60	0,2	0,4
14	3	5	1622	60	0,2	0,4
15	3	5	1594	60	0,2	0,4
16	3	5	1580	60	0,2	0,4
17	3	5	1655	60	0,2	0,4
18	3	5	1661	60	0,2	0,4
19	3	5	1635	60	0,2	0,4
20	3	5	1608	60	0,2	0,4
21	3	5	1581	60	0,2	0,4
22	3	5	1648	60	0,2	0,4
23	3	5	992	60	0,2	0,4
24	3	5	1007	60	0,2	0,4
25	3	5	970	60	0,2	0,4
26	3	5	1027	60	0,2	0,4



27	3	5	1014	60	0,2	0,4
28	3	5	1045	60	0,2	0,4
29	3	5	1045	60	0,2	0,4
30	3	5	1045	60	0,2	0,4
31	3	5	1045	60	0,2	0,4
32	3	5	1043	60	0,2	0,4
33	3	5	1046	60	0,2	0,4
34	3	5	1119	60	0,2	0,4
35	3	5	1117	60	0,2	0,4
37	3	5	1190	60	0,2	0,4
38	3	5	1173	60	0,2	0,4
39	3	5	1165	60	0,2	0,4
40	3	5	1172	60	0,2	0,4
41	3	5	1166	60	0,2	0,4
42	3	5	1173	60	0,2	0,4
43	3	5	1165	60	0,2	0,4
44	3	5	1172	60	0,2	0,4
45	3	5	1166	60	0,2	0,4
46	3	5	1171	60	0,2	0,4
47	3	5	1185	60	0,2	0,4
48	3	5	1206	60	0,2	0,4
49	3	5	1598	60	0,2	0,4
50	3	5	1627	60	0,2	0,4
51	3	5	1404	60	0,2	0,4
52	3	5	1352	60	0,2	0,4
53	3	5	1031	60	0,2	0,4
54	3	5	1032	60	0,2	0,4
55	3	5	1085	60	0,2	0,4
56	3	5	1108	60	0,2	0,4
57	3	5	1085	60	0,2	0,4
58	3	5	1109	60	0,2	0,4
59	3	5	1085	60	0,2	0,4
60	3	5	1108	60	0,2	0,4
61	3	5	1086	60	0,2	0,4
62	3	5	1107	60	0,2	0,4
63	3	5	1188	60	0,2	0,4
64	3	5	1203	60	0,2	0,4
65	3	5	1274	60	0,2	0,4
66	3	5	1425	60	0,2	0,4
67	3	5	1428	60	0,2	0,4
68	3	5	1272	60	0,2	0,4
69	3	5	785	60	0,2	0,4

### **7.1.3. Расчетная площадь зоны планируемого размещения индивидуальных жилых домов.**

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Брянской области, утвержденные Постановлением Администрации Брянской области от 04.12.2012 № 1121 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области» и Правилам землепользования и застройки «Дубровского городского поселения» № 24 от 26.02.2013 с изменениями от 26.12.2019) минимальная расчетная площадь земельного участка, предназначенного для



размещения индивидуального жилого дома, право на который возникло после вступления в силу Местных нормативов в сельских населенных пунктах - 300 кв.

Таблица 9

№ индивидуального жилого дома на чертеже	Площадь зоны планируемого размещения индивидуального жилого дома (кв.м)
1	2
1	1416
2	1290
3	1383
4	1409
5	1418
6	1427
7	1529
8	1541
9	1546
10	1871
11	1327
12	1093
13	1641
14	1622
15	1594
16	1580
17	1655
18	1661
19	1635
20	1608
21	1581
22	1648
23	992
24	1007
25	970
26	1027
27	1014
28	1045
29	1045
30	1045
31	1045
32	1043
33	1046
34	1119
35	1117
37	1190
38	1173
39	1165
40	1172
41	1166
42	1173
43	1165
44	1172
45	1166
46	1171



№ индивидуального жилого дома на чертеже	Площадь зоны планируемого размещения индивидуального жилого дома (кв.м)
1	2
47	1185
48	1206
49	1598
50	1627
51	1404
52	1352
53	1031
54	1032
55	1085
56	1108
57	1085
58	1109
59	1085
60	1108
61	1086
62	1107
63	1188
64	1203
65	1274
66	1425
67	1428
68	1272
69	785

## 7.2. Параметры строительства объектов системы обслуживания.

### 7.2.1. Современное состояние

На территории проектирования нет объектов капитального строительства, относящиеся к объектам обслуживания населения.

### 7.2.2. Расчет потребности в учреждениях системы обслуживания населения

Проектом планировки территории не планируется размещение учреждений системы обслуживания населения.

*Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемых индивидуальных жилых домов, для расчетной численности 272 человек*

Таблица 10

№	Наименование объекта	Норматив		Расчетная потребность	Обеспечение потребности
		Един. измерения	Норма на 1000 жителей		
1	2	3	4	5	6
1	Учреждения культуры	кв.м	50	14	МБУК « Дубровский раонный краеведческий



					музей» ул. Школьная, д. 5
2	Общеобразовательные школы	место	94	26	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № », ул. Журавлева, 50
3	Дошкольные образовательные учреждения	место	53	14	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение №2 «Ромашка» ул. Драгунского, 2
4	Аптечный пункт	Объект	1	1	Аптека «Брянскфармация», ул. Ленина, 118
5	Магазины продовольственных товаров	кв.м	100	27	«Пятерочка», 1-й микрорайон, стр.1
6	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	1	Парикмахерская, ул. Победы, 12
7	Поликлиника	Объект	1	1	ГБУЗ «Дубровская центральная районная больница» Микрорайон 1-й, д.3, ст. 1
8	Почтовое отделение связи	объект на жилую группу	1 объект	1	Отделение почтовой связи №242750, ул. Победы, 1

### **7.3. Параметры планируемого строительства системы транспортного обслуживания**

#### **7.3.1. Основные и второстепенные проезды**

##### **Основные и второстепенные проезды**

Проезды согласно СП 42.13330.2011 «СНиП2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» обеспечивают подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов и кварталов.

Проектом планируется размещение основных улиц со следующими параметрами:

- число полос движения – 2;
- ширина полос движения – 3,5 м;
- наибольший уклон - 34 %;
- ширина пешеходной части (тротуара) – 1,0 м;
- ширина улиц – 15,0 м.

Планируется размещение основных проездов со следующими параметрами:

- число полос движения – 1;
- ширина полос движения – 4,5 м;



- наибольший уклон - 10 ‰;
- ширина проездов – 5,0 м.

### 7.3.2. Протяженность улично-дорожной сети

Таблица 11

№ п/п	Наименование показателей	Един. измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Протяженность улично-дорожной сети	км	0	2,253
1	основные улицы	км	0	1,982
2	проезды	км	0	0,311

### 7.3.3. Организация хранения автотранспортных средств.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей планируемых индивидуальных жилых домов осуществляется на территории зон планируемого размещения жилых домов.

## 7.4. Параметры планируемого строительства объектов инженерно-технического обеспечения

Базовыми нормативными документами для обоснования инженерно-технических решений явились следующие нормативные документы:

«СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820);

«СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением № 1» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14) (ред. от 30.12.2015);

«СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11) (ред. от 30.12.2015);

«СП 60.13330.2012. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 279);

«СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 № 780) (ред. от 10.12.2012).

### 7.4.1. Водоснабжение

#### Современное состояние

В поселке существует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Снабжение водой осуществляется из подземных источников.

Для водоснабжения проектируемой застройки - жилых и общественных зданий расположенных в границах проектирования используется разводящая водопроводная сеть диаметром 500-800.

В настоящее время сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода не проходят по территории проекта планировки.



### Расчетные расходы воды и стоков

Нормы водопотребления принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

#### Параметры планируемого строительства системы водоснабжения

1) Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2) На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых водопроводных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.

3) Общий расход воды из системы хозяйственно-питьевого водопровода потребителями всех планируемых к строительству объектов капитального строительства ориентировочно равен - 104,7 куб.м/сут., более точно определяется на стадии архитектурного - строительного проекта.

4) Планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода вдоль проектируемых улиц и проездов.

5) Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты. Расход воды на наружное пожаротушение - 30 л/с.

### Расчет расхода воды и стоков

Таблица 12

№	Наименование	Един. измерения	Кол-во	Продолжительность водозабора, ч	Расчетн ый (средний за год) общий (хол+гор) расход воды, л/сут, СП 30.13330.2 012	Расчетн ый (средни й за год) расход горячей воды, л/сут, СП 30.13330. 2012	Расхо д холод ной воды, куб.м/ сут	Расх од горя чей воды , куб.м /су т	Общ ий, куб.м /су т	Быто вые стоки , куб.м/ сут
1	индивидуальные жилые дома	чел.	272	24	250	100	27,0	18,0	104,7	104,7
ИТОГО по жилым домам									104,7	104,7
2	расход воды на поливку: (СП 30.13330.2012, прил. А.3, п.21):	1 кв. м	576 23	-	5	-	47,4	0	47,4	-
ИТОГ по всем планируемым объектам капитального строительства с учетом полива									152,1	104,7



## 7.4.2. Водоотведение

### 7.4.2.1. Хозяйственно-бытовая канализация

#### Современное состояние

На территории проекта планировки в настоящее время не предусмотрена централизованная канализация, на проектируемых участках планируется размещение индивидуальных септиков.

### 7.4.2.2. Дождевая канализация

#### Современное состояние

В настоящий момент сети самотечной дождевой канализации не проходят по территории проекта планировки.

#### Параметры планируемого строительства системы наружного водоотведения

1) Отведение поверхностных стоков с территории перспективной застройки, имеющей современную планировку и благоустройство, предусматривается по планируемым сетям водоотведения комбинированной системы дождевой канализации, включающей трубы перехватывающих коллекторов и открытые лотки.

2) Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения всех объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

## 7.4.3. Теплоснабжение

#### Современное состояние

На данный момент на территории проекта планировки отсутствуют тепловые сети.

#### Параметры планируемого строительства системы теплоснабжения

Теплоснабжение планируемых объектов капитального строительства - автономное.

## 7.4.4. Газоснабжение

#### Современное состояние

Газоснабжение улицы Лесной осуществляется на базе природного газа.

#### Параметры планируемого строительства системы газоснабжения

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Общий объем потребления природного газа всех планируемых к строительству объектов капитального строительства ориентировочно равен 500 куб.м/час.

3. Планируется размещение сетей газопроводы низкого давления вдоль проектируемых улиц и проездов.

#### Тепловые нагрузки

Таблица 13

№	Наименование	Общ площа дь, кв.м	Строи т. Объем, куб.м	Нагрузка на, Гкал/час				Расход газа на, куб.м/ч		
				ГВС	Вентиляци я	Отоплен ие	Обща я	Тепло	Пище приго т.	Общи й
1	индивидуальны е жилые дома	29460	88382	0,24 3	----	1,619	1,862	404,74 5	95,255	500,0
ИТОГ по всем планируемым объектам капитального строительства							1,9			500,0



## 7.4.5. Электроснабжение

### Современное состояние

В настоящий момент ВЛ 0,4 кВ и ВЛ 6 кВ проходит вдоль северной и южной границ территории проекта планировки.

### Параметры планируемого строительства системы электроснабжения

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. На основании расчетов, выполненных по укрупненным удельным показателям, максимальное энергопотребление потребителями планируемых к строительству объектов капитального строительства ориентировочно составит – 881кВт.

3. Планируется размещение силовых кабелей 0,4 кВ вдоль красных линий.

### Расчет потребляемой электрической мощности

Таблица 14

№	Наименование	Ед. измер.	Кол-во	Уд.нагрузка	Р, кВт	К <sub>0</sub>	Р <sub>р.кв</sub> , кВт	Р <sub>р.жд</sub> , кВт
1	Индивидуальные жилые дома	шт	68	1,2	81,6	0,18	998,78	880,92
ИТОГ по жилым домам								881

### Параметры строительства инженерных сетей

Таблица 15

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Сохраняемые сети, относящиеся к линейным объектам	Планируемые сети, относящиеся к линейным объектам
1	2	3	4	5
	Протяженность линейных объектов инженерной инфраструктуры	км	0,55	7,06
1.	Водоснабжение (сети хозяйственно-питьевого водопровода)	км	0,10	1,60
2.	Водоотведение (ливневая канализация)	км	-	2,10
3.	Газоснабжение (сети газопровода низкого давления)	км	0,45	1,71
4.	Электроснабжение	км	-	1,65

## 8. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории предполагает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования, созданию благоприятных условий для труда, быта и отдыха населения.

При использовании грунтов в качестве естественных оснований должны применяться методы строительных работ, не допускающие ухудшения свойств грунтов и качество подготовленного основания вследствие неорганизованного замачивания, размыва



грунтовыми и поверхностными водами, повреждения механизмами и транспортными средствами, выветривания, промораживания и применения открытого водоотлива.

Освоение территории возможно после выполнения мероприятий по инженерной подготовке:

- Снятие существующего растительного грунта с использованием его под озеленение;
- Приспособление рельефа с учетом нормативных уклонов под застройку, транспортную и инженерную инфраструктуры;
- Благоустройство территории, решение поверхностного водоотвода;
- Мероприятия, связанные с понижением грунтовых вод, водоотведением, строительством очистных сооружений.

## **9. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду**

В качестве основного мероприятия для защиты воздушной среды в зоне размещения застройки предусматривается озеленение.

Все источники вредного воздействия на окружающую среду предусмотрено разместить на расстоянии, соответствующих санитарно-гигиенических требований.

## **10. Защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.**

### **10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

#### **10.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.**

Анализ территории по степени опасности природных процессов и явлений производится на основании действующих нормативно-правовых актов:

Метеорологическая характеристика территории расположения рп. Дубровка и сейсмичность района представлена в таблице.

#### ***Метеорологическая характеристика территории проектирования и сейсмичность района***

*Таблица 16*

<b>Показатель (параметр)</b>	<b>Значение</b>
Ветровая нагрузка	I (район)
Снеговая нагрузка	III (район)
Толщина стенки гололеда	II (район)
Сейсмичность района	не превышает 6 баллов

Согласно СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81\*. «Строительство в сейсмически повышенных районах» территория расположена в пределах зоны, характеризующейся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов.

Снежные метели, сильные снегопады (снеговая нагрузка)



В соответствии с СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81\*. «Строительство в сейсмически повышенных районах» территория расположена в III районе по снеговым нагрузкам. III район по снеговым нагрузкам характеризуется весом снегового покрова 1 кв.м горизонтальной поверхности земли, для площадок расположенных на высоте не более 1500 м над уровнем моря  $S_g=1,8 \text{ кПа}$ .

Сильные ветры (ветровая нагрузка)

На основании СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81\*. «Строительство в сейсмически повышенных районах» территория расположена в I районе по ветровым нагрузкам.

I район по ветровой нагрузке характеризуется ветровым давлением  $W_0=0,23 \text{ кПа}$ .

### **10.1.2. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.**

Анализ территории на наличие источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера производился на основании действующих нормативно-правовых актов.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного происшествия, характеризующаяся физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Согласно исходным данным и требованиям для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждению чрезвычайных ситуаций Главного управления МЧС России по Брянской области **вблизи территории проектирования не располагаются потенциально опасные объекты.**

### **10.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.**

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения и электроэнергетических системах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами при достижении определенных критериев могут быть отнесены к чрезвычайным ситуациям.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

Аварии на электроэнергетических системах – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

На территории рп. Дубровка коммунальные системы (существующие и проектируемые) включают тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение и электроснабжение.



#### **10.1.4. Аварии на транспорте.**

Транспортная авария – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Опасный груз – опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей природной среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества.

#### **10.1.5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации.**

Основной задачей по предупреждению чрезвычайных ситуаций является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Проектом планировки территории предусматривается размещение объектов инфраструктуры относительно объектов, на которых могут произойти ЧС, с соблюдением необходимых разрывов (противопожарных, санитарных, охранных и т.д.).

С целью предотвращения развития пожаров в результате аварий на объектах проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удастся устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, емкостей под высоким давлением и т.д.

#### **10.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.**

Существующая и планируемая УДС позволит обеспечить в случае ЧС возможность беспрепятственной эвакуации людей, а также возможность беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и их передвижения по территории.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут.

Согласно Приказу МЧС России от 24.04.2013 № 288 (ред. от 18.07.2013) «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы



противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям») противопожарные расстояния от хозяйственных построек, расположенных на приусадебном земельном участке, до жилых домов соседних земельных участков, а также между жилыми домами соседних земельных участков следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130, а также с учетом требований подраздела 5.3. СП 4.13130.

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного приусадебного земельного участка не нормируются.

### **10.3. Мероприятия по гражданской обороне**

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий.

Решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны должны быть разработаны в рабочем проекте с учетом размещения производительных сил и расселения населения, группы по ГО территории и категории по ГО проектируемых объектов, в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России № 013 от 23.03.99 г. «О введении в действие Показателей для отнесения организации к категориям по ГО», проектируемые объекты являются не категоризованными по ГО объектами.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для проектируемого объекта могут являться:

- авария на сети газоснабжения;
- отклонения климатических условий от обычных (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.).

Авария – опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба, окружающей природной среде (по ГОСТ Р 22.0.05).

В рамках проекта планировки предлагается осуществление мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций по следующим основным направлениям:

Защита населения в чрезвычайных ситуациях.

- расширение зоны действия общегородской системы оповещения, с учетом новой жилой застройки района;



- установка элементов озвучивания территории (громкоговорителей, сирен);
- обеспечение 100% охвата территории теле и радиовещанием;
- развитие и создание на территории города защитных сооружений гражданской обороны;
- развитие и модернизация лечебно-оздоровительных учреждений на территории, создание резервов медикаментов на случай возможных ЧС.

#### Предупреждение возможных ЧС в техногенной сфере.

- работа по предупреждению чрезвычайных ситуаций и снижению потерь и материального ущерба в случае аварии в техногенной сфере проводится на конкретных объектах и производствах;
- проводится анализ и прогнозирование возможности возникновения ЧС, выполняются заблаговременные мероприятия по недопущению возникновения чрезвычайных ситуаций и устранению причин их возникновения, обеспечивается готовность сил и средств городского звена ТП РСЧС и подготовка их к ликвидации последствий ЧС;
- обеспечению безопасности территории жилого района способствует создание систем мониторинга окружающей среды в зонах расположения опасных объектов для оценки и оперативного прогнозирования возможных зон загрязнения(поражения)при чрезвычайной ситуации и сопряжение данных систем с единой дежурно-диспетчерской службой города, локальными системами оповещения и силами реагирования на уровне объекта, на местном и территориальном уровнях.

## **11. Мероприятия для маломобильных групп населения**

### **11.1. Благоустройство и места отдыха**

На территории проекта на основных путях движения людей (тротуарах) должны быть предусмотрены не менее чем через 100 - 150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные навесами, скамьями, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией и т.п.

Места отдыха должны выполнять функции архитектурных акцентов, входящих в общую информационную систему объекта.

В составе архитектурно-строительных проектов скамейки для МГН, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия.

В случае примыкания места отдыха к пешеходным путям, расположенным на другом уровне, следует обеспечить плавный переход между этими поверхностями.

В местах отдыха следует применять скамьи разной высоты от 0,38 до 0,58 м с опорой для спины. Сиденья должны иметь не менее одного подлокотника. Минимальное свободное пространство для ног под сиденьем должно быть не менее 1/3 глубины сиденья.

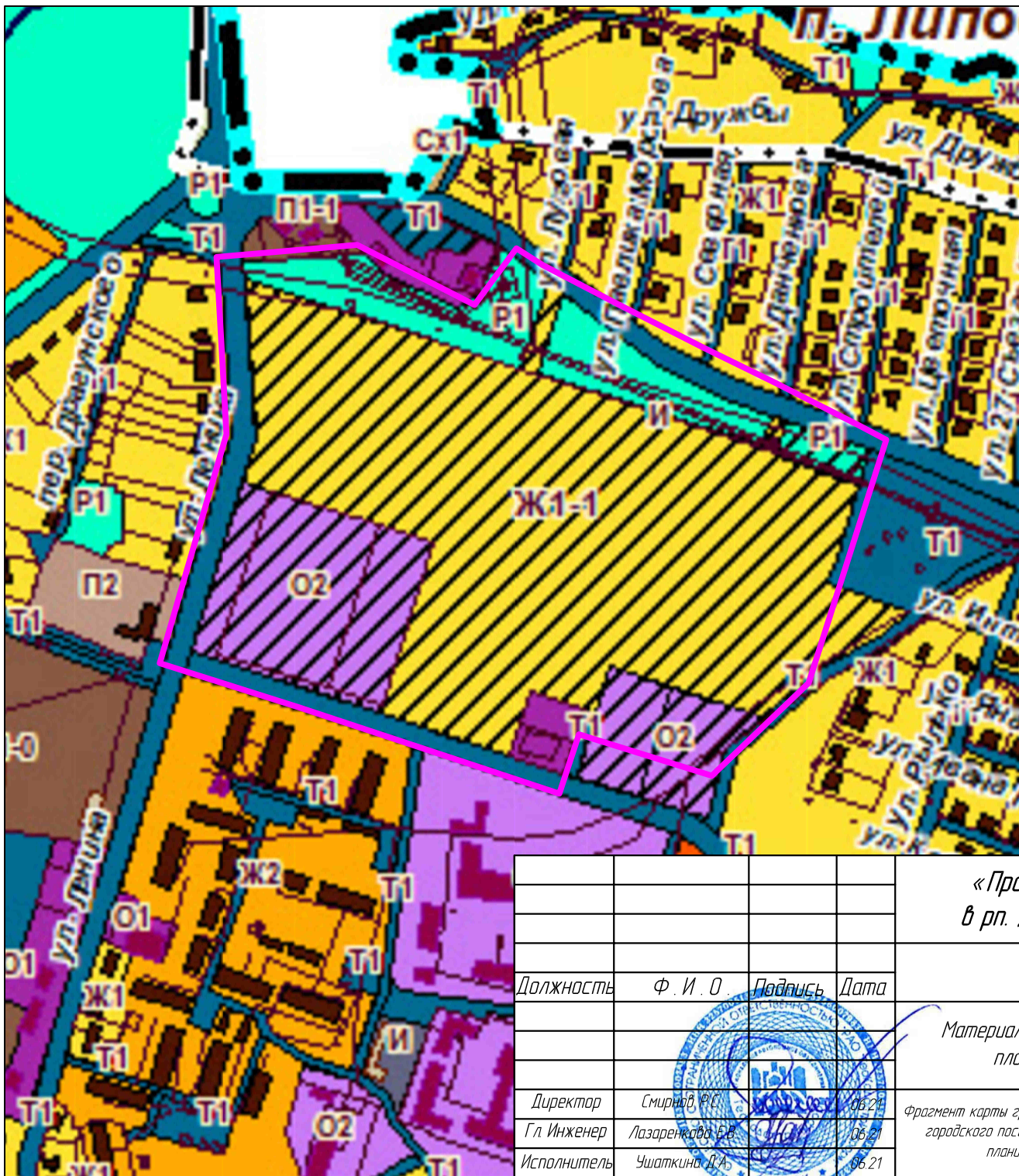


## 12. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

*Таблица 17*

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проектный срок
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Площадь в границе проектирования	га	-	20,3996
	в том числе территории:	га		12,1328
	зона ИЖС	га	-	8,5601
	зоны улично-дорожной сети	га	-	3,1322
	инженерной инфраструктуры	га	-	0,4405
2.	ЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ			
2.1	Средняя этажность застройки	этаж	-	1 - 3
3.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	-	-	2,293
3.1	Протяженность уличной сети – всего	км	-	2,293





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**Административные границы:**  
Существующие: Граница Дубровского муниципального района  
Планируемые: Граница Дубровского городского поселения  
Граница населенных пунктов  
п. дубровка: название административного центра поселения  
д. дубровка: название населенных пунктов

**Границы территориальных зон**  
Существующие: Планируемые

**Жилые зоны:**  
Ж1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами  
Ж2: Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)  
Ж1-1: Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

**Общественно-деловые зоны:**  
О1: Многофункциональная общественно-деловая зона  
О2: Зона специализированной общественной застройки

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**  
И: Производственная зона  
Т1: Коммунально-складская зона  
Т2: Зона инженерной инфраструктуры  
Т3: Зона транспортной инфраструктуры

**Зоны сельскохозяйственного использования:**  
С1: Иные зоны сельскохозяйственного назначения  
С2: Производственная зона сельскохозяйственных предприятий  
С3: Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан

**Зоны рекреационного назначения:**  
Р1: Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

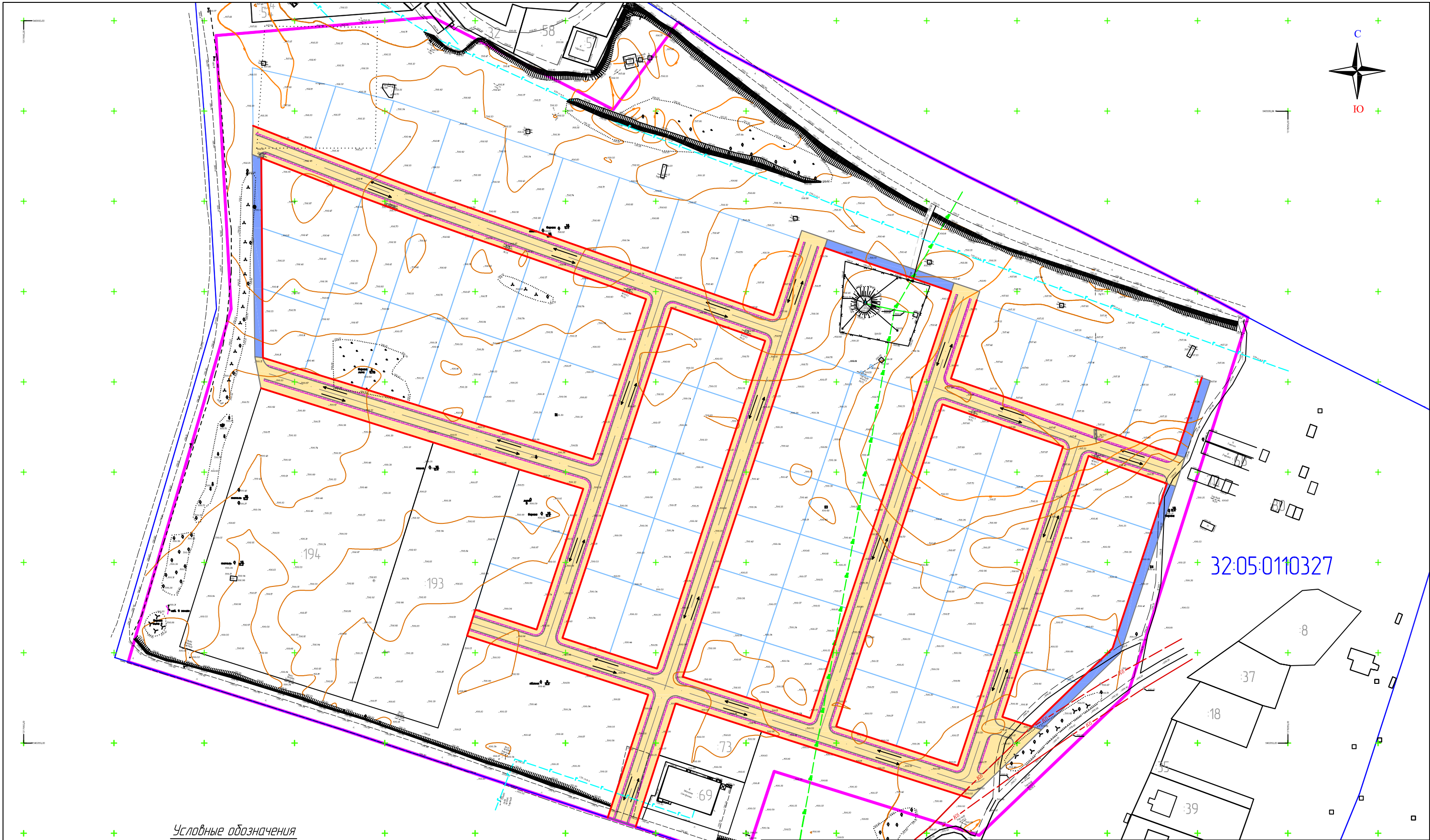
**Зоны специального назначения:**  
П1: Зона кладбищ

— Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Примечание\* Схема расположения элемента планировочной структуры выполнена на основании "Карты градостроительного зонирования Дубровского городского поселения" с отображением границ элементов планировочной структуры (26.12.2019)

«Проект межевания территории в районе ул. Ленина в рп. Дубровка Дубровского района Брянской области»			
Брянская обл., Дубровский р-н, рп. Дубровка			
Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата
<div>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</div> <div>Фрагмент карты градостроительного зонирования Дубровского городского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры (М 1:15000)</div>			
Директор	Смирнов, Р.С.		06.21
Гл. Инженер	Лазаренкова, Е.В.		06.21
Исполнитель	Ушаткина, Д.А.		06.21
Стадия			
Лист			
Листов			
ПП-1			
1			
1			
ООО "РАО"ГеоКадастрИнформ"			



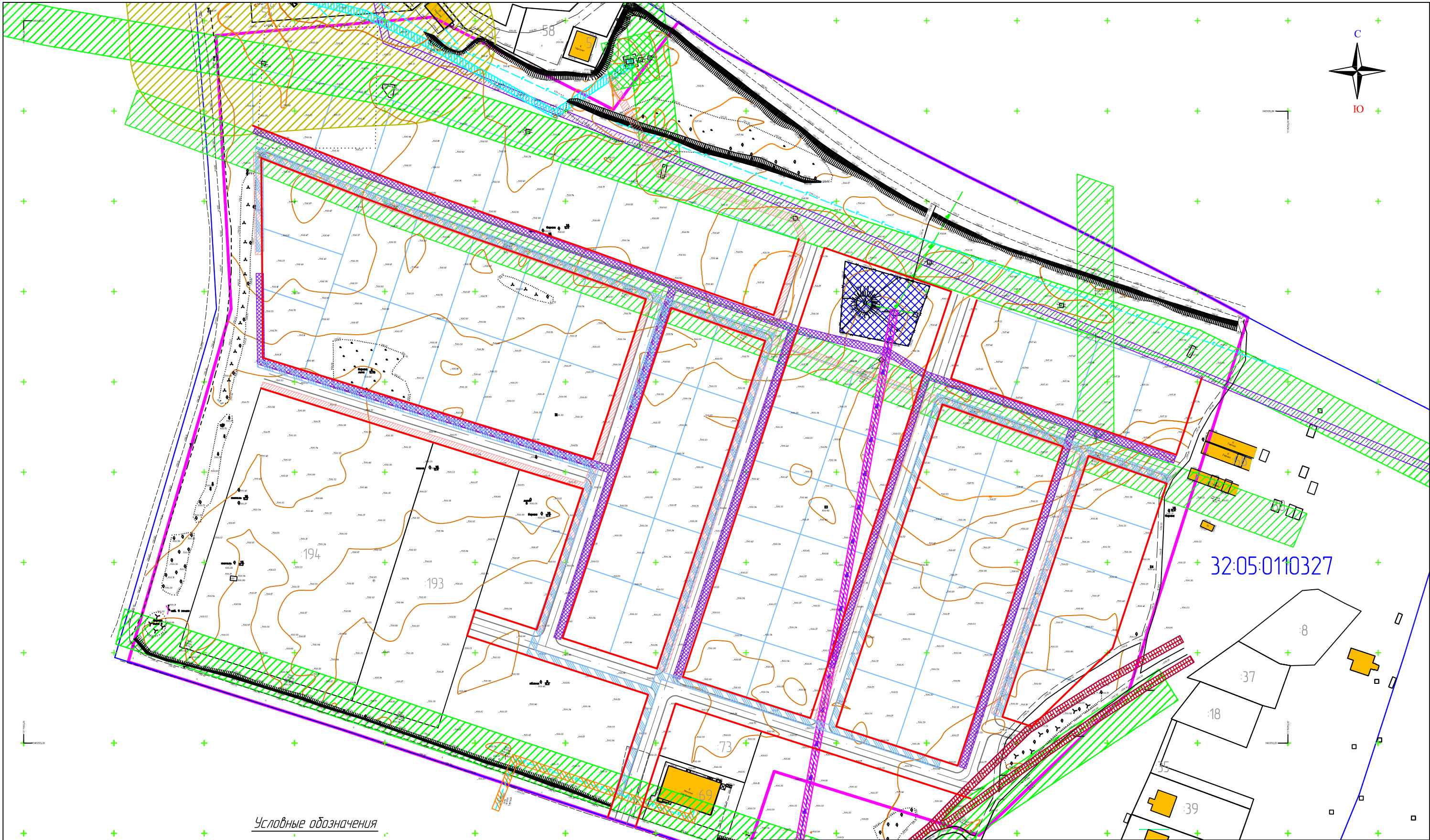


Условные обозначения

- устанавливаемые красные линии
- граница территории проекта планировки
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- улично-дорожная сеть
- основные улицы
- проезды
- тротуары

«Проект планировки и проект межевания территории расположенной в кадастровом квартале 32:05:0110327 рп. Дубровка Дубровского района Брянской области»			
Брянская обл, Дубровский р-н, рп.Дубровка			
Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата
Директор	Смирнов В.И.		06.21
Гл. Инженер	Лазаренко Р.В.		06.21
Исполнитель	Ушаткина Л.А.		06.21
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети (М1:2000)
Стадия	Лист	Листов	ООО "РАО"ГеоКадастрИнформ"
ПП-2	1	1	



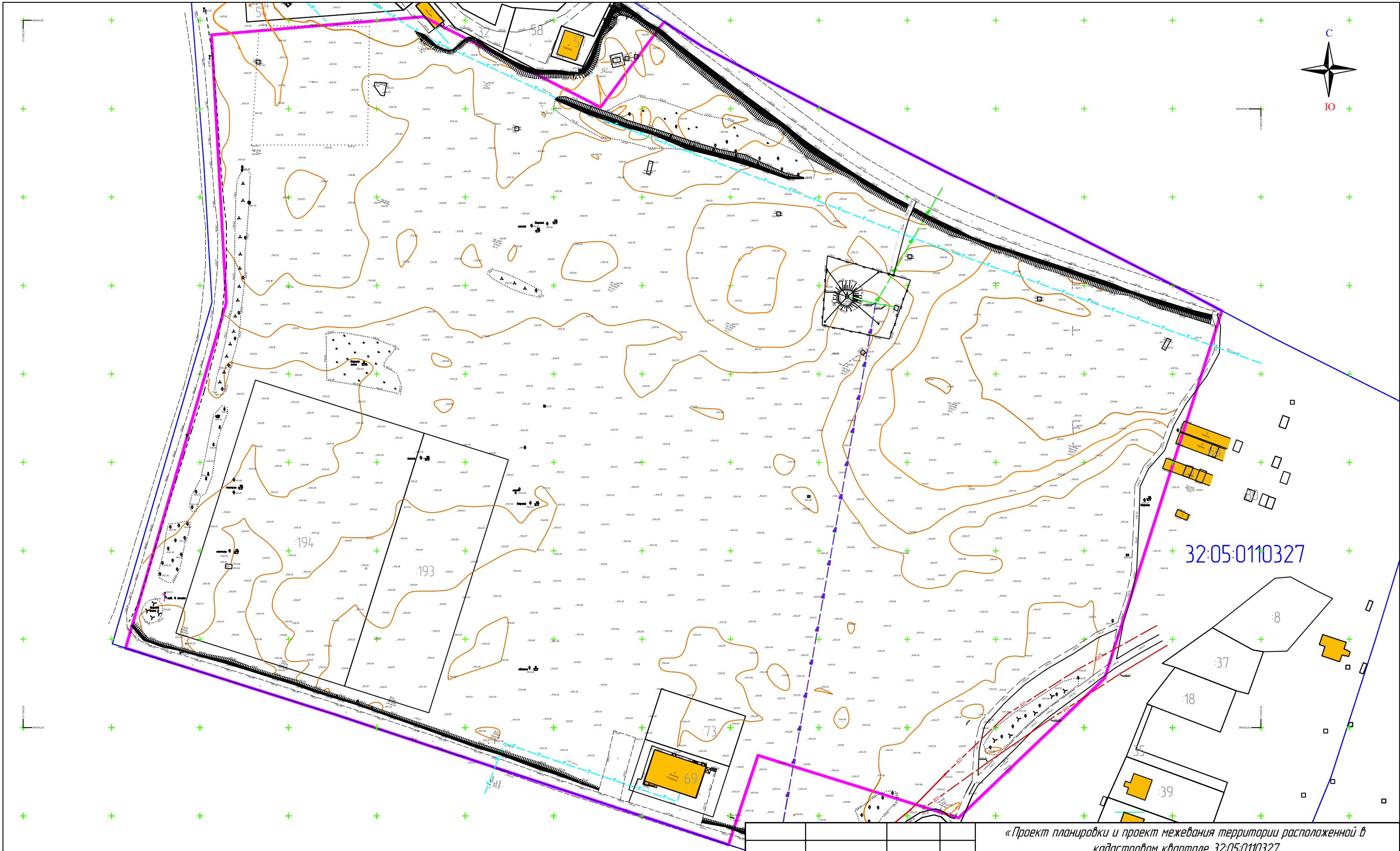


Условные обозначения

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | – граница территории проекта планировки       |  | – охранная зона сетей водоотведения               |
|  | – санитарно-защитная зона                     |  | – охранная зона газопровода низкого давления      |
|  | – охранная зона ВЛ-6 кВ                       |  | – охранная зона сетей водоснабжения               |
|  | – охранная зона газопровода высокого давления |  | – охранная зона проектируемого газопровода        |
|  | – охранная зона ВЛ-0,4 кВ                     |  | – охранная зона проектируемой ВЛ-0,4 кВ           |
|  | – граница 1 пояса зоны санитарной охраны ВЗУ  |  | – охранная зона проектируемых сетей водоснабжения |
|  | – охранная зона ТП                            |  |   |

«Проект планировки и проект межевания территории расположенной в кадастровом квартале 32:05:0110327 рп. Дубровка Дубровского района Брянской области»			
Брянская обл, Дубровский р-н, рп.Дубровка			
Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата
Директор	Смирнов В.Г.		06.21
Гл. Инженер	Лазаренкова С.А.		06.21
Исполнитель	Ушаткина Л.А.		06.21
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия ПП-3
Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М1:2000)			Лист 1
			Листов 1
ООО "РАО"ГеоКадастрИнформ"			

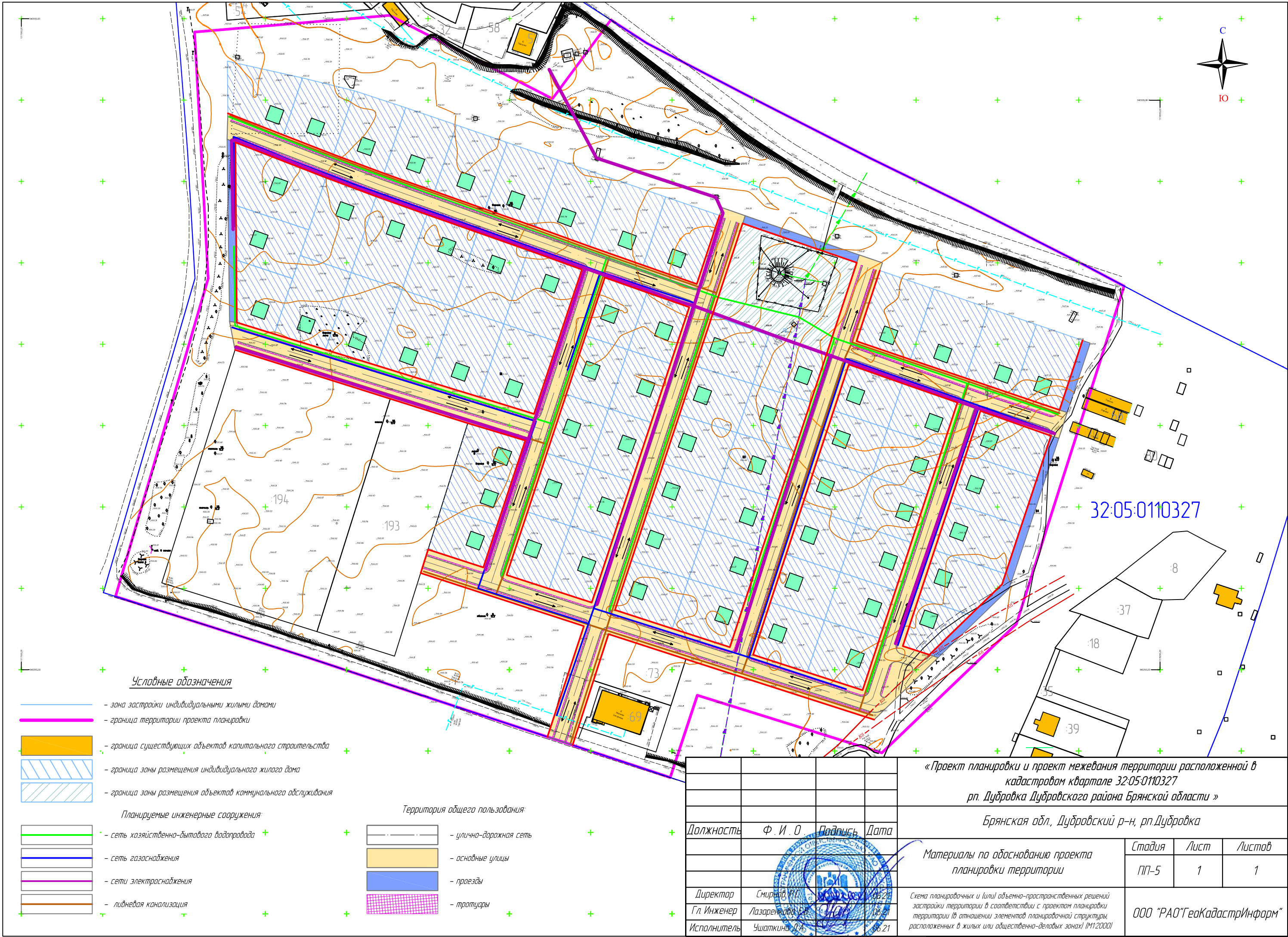




- Условные обозначения**
- граница территории проекта планировки
  - граница существующих объектов капитального строительства
  - объекты подлежащие переносу

«Проект планировки и проект межевания территории расположенной в кадастровом квартале 32:05:0110327 рп. Дубровка Дубровского района Брянской области»				Брянская обл, Дубровский р-н, рп.Дубровка		
Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
					ПП-4	1
Директор	Смирнов В.И.		06.21	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (М 1:2000)	000 "РАО"ГеоКадастрИнформ"	1
Гл. Инженер	Лазаренкова Р.В.		06.21			
Исполнитель	Ушаткина Л.А.		06.21			





32:05:0110327

Условные обозначения

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- граница территории проекта планировки
- граница существующих объектов капитального строительства
- граница зоны размещения индивидуального жилого дома
- граница зоны размещения объектов коммунального обслуживания
- Планируемые инженерные сооружения:
  - сеть хозяйственно-бытового водопровода
  - сеть газоснабжения
  - сети электроснабжения
  - ливневая канализация

Территория общего пользования

- улично-дорожная сеть
- основные улицы
- проезды
- тротуары

«Проект планировки и проект межевания территории расположенной в кадастровом квартале 32:05:0110327  
рп. Дубровка Дубровского района Брянской области»

Брянская обл, Дубровский р-н, рп.Дубровка

Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата
Директор	Смирнов В.И.		06.21
Гл. Инженер	Лазаренкова Р.В.		06.21
Исполнитель	Чухаткина Л.А.		06.21

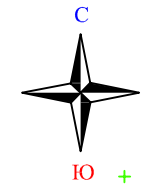
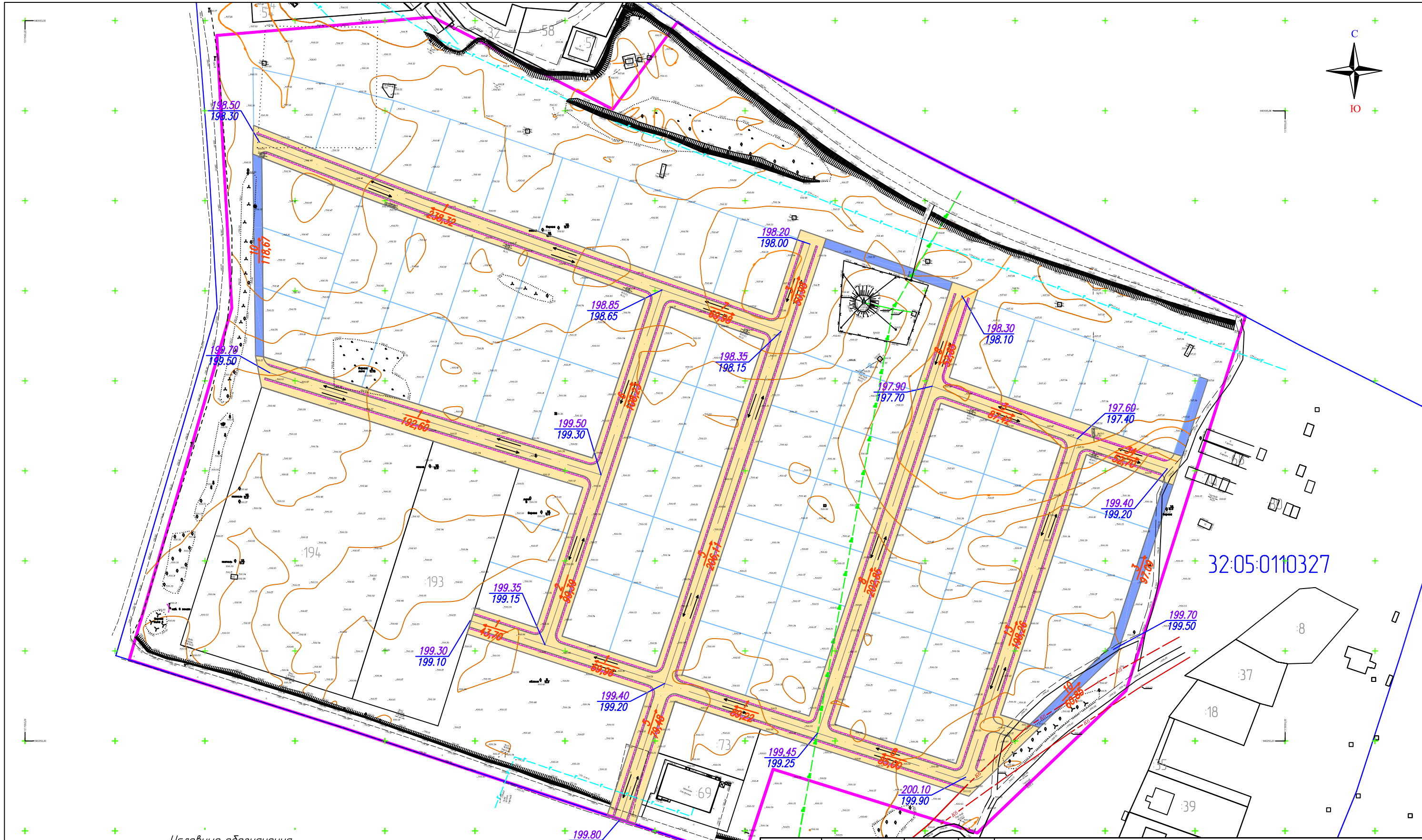
Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории

Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений  
застройки территории в соответствии с проектом планировки  
территории (в отношении элементов планировочной структуры,  
расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) (М1:2000)

Стадия	Лист	Листов
ПП-5	1	1

ООО "РАО"ГеоКадастрИнформ"





32:05:0110327

Условные обозначения

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- граница территории проекта планировки
- улично-дорожная сеть
- основные улицы
- проезды
- тротуары
- проектная отметка земли, м
- существующая отметка земли, м
- величина уклона, промилле
- направление уклона
- расстояние, м

221.67  
221.47  
18  
207,0

«Проект планировки и проект межевания территории расположенной в кадастровом квартале 32:05:0110327 рп. Дубровка Дубровского района Брянской области»			
Брянская обл, Дубровский р-н, рп.Дубровка			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата
Директор	Смирнов В.И.		06.21
Гл. Инженер	Лазаренкова Р.В.		06.21
Исполнитель	Ушаткина Л.А.		06.21
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (М1:2000)			
Стадия	Лист	Листов	
ПП-6	1	1	
ООО "РАО"ГеоКадастрИнформ"			



## **ПРИЛОЖЕНИЯ**





**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Фокина, д. 31, г. Брянск, 241050  
Тел. / факс 67-50-57, E-mail: uikn32@yandex.ru

12.04.2021 № 12/873  
на № 2/34 от 09.03.2021

Директору  
ООО «РАО «ГеоКадастрИнформ»  
Р.С. Смирнову

Уважаемый Роман Сергеевич!

На участке предполагаемого жилищного строительства по адресу: Брянская область, Дубровский район, пгт. Дубровка, территория кадастрового квартала 32:05:0110327 отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Испрашиваемый участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области не располагает. Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Далее – Федеральный закон) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

- представить в управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).



В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в управление на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Начальник управления



К.В. Волков





## ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

Гагарина б-р., д. 25, Брянск, 241050

Тел./факс 8-(4832)-64-60-32, E-mail: priroda@kpl32.ru

ОКПО 00099085, ОГРН 1023202748964, ИНН/КПП 3201003920/325001001

01.04.2021

№ 2017-ДПРи

На № 2/35 от 09.03.2021 г.

Директору  
ООО «ГеоКадастрИнформ»  
Р.С. Смирнову

241023, Брянская обл., г. Брянск,  
ул. Степная, д.13, пом.12, e-mail:  
gki32@gki32.ru

Уважаемый Роман Сергеевич!

Департамент природных ресурсов и экологии Брянской области рассмотрел Ваше обращение о представлении информации по объекту расположенному по адресу: Брянска обл., Дубровский р-н, пгт Дубровка, территория кадастрового квартала 32:05:0110327 и сообщает следующее.

В соответствии со схемой размещения объект предполагаемого жилищного строительства, расположенный по адресу: Брянска обл., Дубровский р-н, пгт Дубровка, территория кадастрового квартала 32:05:0110327, не располагается на землях особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Директор  
департамента

Цыганок Т.Н.



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота

### СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Цыганок Татьяна Николаевна  
Серийный: 4FF39C3FC00B835F0349088FFF225EA09B191D09  
Срок действия: с 17.11.2020 по 17.02.2022

Исп. А.С. Жигарев  
66-49-66





РЕГИОНАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
**«ГеоКадaстрИнформ»**

Региональное автономное объединение «ГеоКадaстрИнформ»  
ОГРН 1133256007983 ИНН 3257005133 КПП 325701001  
РФ, 241023, Брянская обл., г.Брянск, ул. Степная, д. 13, пом. 12  
Тел./факс (4832) 599-333, e-mail: gki32@gki32.ru



**ООО «РАО«ГеоКадaстрИнформ»**  
**СРО-И-046-23072019 № 375 от 10.02.2021**

**Заказчик: Администрация Дубровского района**

**Объект: «Территория в районе ул. Ленина в рп. Дубровка  
Дубровского района Брянской области»**

**Адрес: Брянская обл., Дубровский р-н, рп. Дубровка**

## **ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

### **по результатам инженерно-геодезических изысканий**

**ЗИГДИ/2021-ИГДИ-ТО**

**Брянск – 2021**



ООО «РАО«ГеоКадастрИнформ»  
СРО-И-046-23072019 № 375 от 10.02.2021

Заказчик: Администрация Дубровского района

Объект: «Территория в районе ул. Ленина в рп. Дубровка  
Дубровского района Брянской области»

Адрес: Брянская обл., Дубровский р-н, рп. Дубровка

## **ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

### **по результатам инженерно-геодезических изысканий**

ЗИГДИ/2021-ИГДИ-ТО

Директор

Главный инженер

Исполнитель

  
Р.С. Смирнов  
(12.04.2021)  
Е.В. Лазаренкова  
(12.04.2021)  
Д.А. Ушаткина  
(12.04.2021)

Список участников полевых работ

Самусенко Д.В. – полевые работы

Самусенко Д.В., Ушаткина Д.А. – камеральные работы

Брянск – 2021



### Состав отчетной технической документации

№ п/п	Обозначения	Наименования
1	ЗИГДИ/2021-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
2	ЗИГДИ/2021-ИГДИ-ПЗ	Пояснительная записка
3	ЗИГДИ/2021-ИГДИ-П	Тестовые приложения
4	ЗИГДИ/2021-ИГДИ-Г	Графические приложения

						<b>ЗИГДИ/2021-ИГДИ-СД</b>		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			
						<b>Состав отчетной технической документации</b>		
Директор	Смирнов							
Гл. инженер	Лазаренкова				12.04.2021			
Разработал	Ушаткина				12.04.2021			
						Стадия	Лист	Листов
						И	1	1
						ООО «РАО«ГеоКадастрИнформ»		



## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела	Стр.
1	2	3
<b>I. Инженерно-геодезические изыскания</b>		
<b>Пояснительная записка</b>		
1.	Общие сведения	5
2.	Физико-географическая характеристика района	5
3.	Топографо-геодезическая изученность района	6
4.	Сведения о методике и технологии выполненных работ	6
5.	Исходные геодезические данные для калибровки района съемки	7
6.	Данные по наблюдениям EFT M1	7
7.	Топографическая съемка	7
8.	Уравнивание спутниковых измерений	7
9.	Сведения о проведении технического контроля и приемки работ	7
10.	Перечень нормативных документов	8
11.	Заключение	8
<b>II. Текстовые приложения</b>		
1.	Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий	9
2.	Программа работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий	11
3.	Выписки из реестра членов саморегулируемой организации	15
4.	Сертификат соответствия	18
5.	Свидетельство о поверке EFT M1 GNSS	20
6.	Отчет о калибровке на местности	21
7.	Акт технического контроля и приёмки топографо-геодезических работ	23
8.	Выписка из списка координат и высот геодезических пунктов	24
9.	Акт обследования исходных пунктов ГГС	26
10.	Акт согласования наличия инженерных коммуникаций	27
<b>III. Графические материалы</b>		
1.	Схема расположения земельного участка	29
2.	Схема спутниковых определений базовых линий	30
3.	Топографический план масштаба 1:500	31

						<b>ЗИГДИ/2021-ИГДИ-С</b>		
Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подп.	Дата			
						Содержание		
Директор	Смирнов				12.04.2021	Стадия	Лист	Листов
Гл.инженер	Лазаренкова				12.04.2021	И	1	1
Разработал	Ушаткина				12.04.2021	ООО «РАО «ГеоКадастрИнформ»		



## Пояснительная записка

### 1. Общие сведения

Инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Территория в районе ул. Ленина в рп.Дубровка Дубровского района Брянской области», расположенного по адресу: Брянская обл., Дубровский р-н., рп.Дубровка, выполнены ООО «РАО«ГеоКадастрИнформ», на основании Договора №7 от 25.02.2021 с администрацией Дубровского района, в соответствии с заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий, утвержденным Заказчиком.

Целью изысканий является получение данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях, элементах планировки.

Задачей изысканий является выполнение топографо-геодезических работ и создание топографического плана масштаба 1:500, высотой сечения рельефа 0,5м, в региональной системе координат МСК-32 и Балтийской системе высот 1977г.

Участок работ располагается в Дубровском районе рп. Дубровка и представляет собой территорию, свободную от застройки.

Полевые работы на объекте выполнены геодезистом, Самусенко Д.В., в апреле 2021 года, камеральная обработка материалов проводилась в апреле 2021 года.

### 2. Физико-географическая характеристика района

Согласно метеорологическим показателям, климат области является умеренно континентальным с тёплым летом и умеренно холодной зимой. Среднегодовая температура воздуха постепенно повышается с севера на юг от +4,5° (Рогнедино) до +5,9° (Севск).

Зима в Брянской области продолжается в среднем 155 дней. Этот сезон можно условно разделить на два периода: предзимье и зиму. Первый период, свойственный климату более южных районов России, длится 20-30 дней и наблюдается почти ежегодно. Он характеризуется притоком тёплого воздуха с юга или запада и временным образованием снежного покрова, что благоприятно для озимых. Зима наступает в первой половине ноября, в это время замерзают водоёмы. Устойчивый снеговой покров образуется в конце ноября или в начале декабря, держится в среднем 100—120 дней и достигает в конце февраля максимальной толщины 20—40 см. Зима в области сравнительно мягкая, преобладает пасмурная погода, сопровождающаяся снегопадами. За зиму выпадает 160 мм осадков. Самым холодным месяцем является январь со средней температурой -7°, -9°. Абсолютный минимум температур воздуха достигает -37...-41 °С.

В атмосферной циркуляции преобладает западный перенос с Атлантического океана, для которого характерна частая смена волн тёплого и холодного воздуха. Это приводит к неустойчивости погодных процессов, вследствие чего в разные годы весна может быть ранней или поздней, затяжной или короткой, тёплой или холодной. Началом весны принято считать то время, когда среднесуточная температура воздуха становится выше +5 °С (обычно около 8—15 апреля), однако даже в мае ещё возможны заморозки. В весенний период выпадает около 100 мм осадков, что составляет 16 % от годовой суммы.

Лето обычно наступает в 20-х числах мая, когда среднесуточная температура воздуха превышает +15 °С, и продолжается в среднем 105—110 дней. Самый тёплый месяц — июль, средняя температура воздуха находится в пределах +18,8...+19,5 °С. Абсолютный максимум температуры по области достигает +36 ... +37 °С. В среднем за

						<b>ЗИГДИ/2021-ИГДИ-ПЗ</b>		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Пояснительная записка		
Директор	Смирнов				12.04.2021	Стадия	Лист	Листов
Гл.инженер	Лазаренкова				12.04.2021	И	1	4
Разработал	Ушаткина				12.04.2021	ООО «РАО«ГеоКадастрИнформ»		



лето выпадает 220—230 мм осадков.

Осень начинается в первых числах сентября и продолжается около 70 дней. Погода в сентябре обычно ясная и солнечная, однако на вторую его половину приходится средние многолетние сроки осенних заморозков. В начале октября возможны возвраты тепла, так называемое «бабье лето», которые продолжаются 5—7 дней. Для конца осени характерна пасмурная погода с затяжными дождями. За осенний период выпадает 120 мм осадков. Сезон заканчивается в середине ноября, когда среднесуточная температура опускается ниже 0 °С.

По количеству осадков Брянская область относится умеренно увлажнённым районам. Среднегодовое количество осадков колеблется от 560 до 640 мм. Наибольшее количество их выпадает на северо-западе, а наименьшее — в районе узкой полосы Трубчевск — Новозыбков — Клинцы (500—550 мм). На остальной части территории, осадки выпадают в количестве 550—600 мм. Наибольшее количество осадков выпадает в июле, а наименьшее — в зимние месяцы. Продолжительность вегетационного периода составляет 180—200 суток.

Участок изысканий расположен по адресу: Брянская обл., Дубровский р-н., рп.Дубровка.

Тип рельефа – равнинный.

Углы наклона поверхности от 1 до 2 градусов.

Абсолютные отметки поверхности участка колеблются от 197,24 м до 200,13 м.

Водные объекты на территории съемки отсутствуют.

Опасные природные и техногенные процессы не выявлены.

Растительность представлена одиночными деревьями, а так же небольшими скоплениями, рядами.

Видимость на участке работ хорошая.

### 3. Топографо-геодезическая изученность района

Топографического материала удовлетворяющего требованиям проектирования на момент начала инженерно-геодезических изысканий заказчиком не представлено.

### 4. Сведения о методике и технологии выполненных работ

Съемка проводилась двухчастотным спутниковым геодезическим приемником EET M1, согласно требованиям «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» СП 317.1325800.2017; в режиме RTK. Были использованы пункты ГГС – Плетневка, Радичи, Гремучка, Вязовск-066, Вязовск-067.

Съемка рельефа и контуров ситуации выполнена одновременно.

Составление топографических планов выполнялось с применением автоматизированных методов обработки в программе CREDO и AutoCAD в формате DWG. По результатам камеральной обработки данных топографической съемки был составлен топографический план в масштабе 1:500.

Съемка выходов подземных коммуникаций на поверхность проводилась одновременно с топографической съемкой.

Определение местоположения без колодезных подземных коммуникаций и нанесение их на инженерно-топографический план проводилось по исполнительным чертежам, полученным в эксплуатирующих организациях, и с помощью приборов поиска (трубокабелеискателя).

План подземных и надземных сооружений совмещен с топографическим планом.

При производстве земляных работ необходимо вызвать представителей эксплуатирующих организаций.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

**ЗИГДИ/2021-ИГДИ-ПЗ**



## 5. Исходные геодезические данные для калибровки района съемки

Для определения координат пунктов спутниковой геодезической сети сгущения в системе координат МСК-32 в Балтийской системе высот 1977г., были использованы пункты ГГС - Плетневка, Радичи, Гремучка, Вязовск-066, Вязовск-067.

Для установления сохранности геодезических знаков и возможности использования их при производстве работ, была выполнена рекогносцировка и обследование пунктов ГГС.

Поиск пунктов на местности осуществлялся с помощью GPS-оборудования EFT M1 GNSS (Свидетельство о поверке №С-ГСХ/05-02-2021/35295202 от 05.02.21 г., действительно до 04.02.22г.). Обследованные пункты не ремонтировались и не восстанавливались.

## 6. Данные по наблюдениям EFT M1

- Интервал времени между приемами спутникового сигнала, сек	1
- Минимальный угол возвышения спутников над горизонтом, градус	10
- Точность центрирования, мм	1
- Продолжительность непрерывных совместных наблюдений, эпох	60
- Минимальное число одновременно наблюдаемых спутников, шт.	11
- Максимально допустимое значение PDOP	5

## 7. Топографическая съемка

Топографические работы выполнялись при помощи спутникового геодезического приемника EFT M1 и полевого портативного компьютера (контроллера) EET H2 (Свидетельство о поверке №С-ГСХ/05-02-2021/35295202 от 05.02.21 г., действительно до 04.02.22г.).

Обработка материалов и составление топографического плана произведена на ПЭВМ в системном комплексе СРЕОО\_DAT с дальнейшим конвертированием в программную среду AutoCAD.

## 8. Уравнивание спутниковых измерений

После измерения достаточного количества векторов сети производилось уравнивание с помощью программных пакетов LGO (LeicaGeoOfficeCombined, v. 5.0).

На этапе уравнивания был осуществлен переход к системе координат СК-32, 2-я зона. За отчетную поверхность принят эллипсоид Красовского, трансформация осуществлена с эллипсоида WGS-84 по семи параметрам ГОСТ Р 51794-2008, получены геодезические координаты МСК-32. Все исходные пункты фиксировались с каталожными координатами.

Оценка качества координат и отсутствия смещений центров пунктов производилась по расхождению полученных координат исходных пунктов и их каталожных значений.

Максимальные расхождения составили 0.026 м в плане и 0.019 м по высоте.

На последнем этапе произведено полностью ограниченное уравнивание с использованием каталожных координат и высотных отметок исходных пунктов в системе координат МСК-32 и Балтийской системе высот 1977 года. Среднеквадратическая погрешность пунктов сети 2-го разряда составила 15 мм в плане и 38 мм по высоте.

## 9. Сведения о проведении технического контроля и приемки работ

Контроль и приемка произведены в соответствии с инструкцией о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. — Федеральная служба геодезии и картографии, М.: 1998.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

**ЗИГДИ/2021-ИГДИ-ПЗ**



По результатам контроля установлено следующее:

- Полнота содержания и достоверность планов соответствует требованиям нормативных документов.
- Точность геодезических измерений соответствует требованиям соответствующих инструкции.

### **10. Перечень нормативных документов**

Инженерные изыскания выполнялись в соответствии с требованиями перечня нормативных документов:

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 — ФАУ «ФЦС» 2013 г.
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» части I, II. — М.: ПНИИС Госстроя России, 1997 г.
- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».
- Основные положения по созданию топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 (ГКИНП-02-118) - М.: ГУГК, 1970 г.
- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. (ГКИНП-02-03 3 -83). - М.: «Недра», 1982 г.
- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000-1:500. М.: «Картгеоцентр», 2005 г.
- СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве». Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84.
- Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ (ГКИНП (ГНТА)-17-004-99). - М.: ЦНИИГАиК, 1999 г.
- Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88), 1988 г.

### **11. Заключение**

По результатам выполненных работ получены материалы топографической съемки масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5м с нанесенными объектами, растительностью, рельефом и ситуацией на апрель 2021 г. Так же отображены следующие коммуникации: газопровод, линии электропередач, водопровод и канализация. Общая площадь участка инженерно-геодезических изысканий - 170 100 кв.м. (17,01 га).

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

**ЗИГДИ/2021-ИГДИ-ПЗ**



Приложение А.

Приложение №1  
к Договору №7 от 25.02.2021г.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор  
ООО «РАО «ГеоКадастрИнформ»

Администрация Дубровского района

Р.С.Смирнов

«01» марта 2021г.

«01» марта 2021г.

**ЗАДАНИЕ**

На выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту:  
«Территория в районе ул. Ленина в рп.Дубровка Дубровского района Брянской области»

1.	Наименование и вид объекта:	«Территория в районе ул. Ленина в рп.Дубровка Дубровского района Брянской области»
2.	Местоположение объекта, границы площадки строительства:	Земельный участок расположен по адресу: Брянская обл., Дубровский р-н, рп. Дубровка
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Этап работ:	Проектная документация, рабочая документация
5.	Срок проектирования	2021 г.
6.	Срок строительства	Утверждается Заказчиком
7.	Идентификационные сведения об объекте	Территория индивидуального жилищного строительства
8.	Краткая характеристика проектируемого объекта:	Площадь участка – 170 100 кв.м. (17,01 га);
9.	Уровень ответственности	Нормальный
10.	Заказчик, юр. адрес:	Администрация Дубровского района 242750, Брянская обл., Дубровский р-н, рп. Дубровка, ул. Победы, 18 8(48332) 9-13-93

						ЗИГДИ/2021-ИГДИ-П.А			
Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Подп.	Дата				
Директор	Смирнов				12.04.2021	Задание	Стадия	Лист	Листов
Гл.инженер	Лазаренкова				12.04.2021		И	1	2
Разработал	Ушаткина				12.04.2021		ООО «РАО«ГеоКадастрИнформ»		



11.	<b>Подрядчик, юр. адрес:</b>	000 «РАО«ГеоКадастрИнформ», 241023, г. Брянск, ул. Степная, д.13, пом. 12
12.	<b>Цель инженерно-геодезических изысканий:</b>	Составление топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м, в региональной системе координат МСК-32 и Балтийской системе высот 1977 г., с отметками о согласовании трассировки инженерных сетей организациями-балансодержателями
13.	<b>Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях:</b>	не имеются
14.	<b>Сроки выполнения:</b>	согласно договору.
15.	<b>Требования к производству инженерно-геодезических изысканий:</b>	Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии СП 47.13330.2016; СП 1 1104-97. В пределах топографической съемки нанести все подземные, наземные и надземные инженерные коммуникации.
16.	<b>Требования к отчетным материалам инженерно-геодезических изысканий:</b>	Отчет о выполнении инженерных изысканий выполнить согласно СП 47.13330.2016, Оформление отчетных материалов выполнить согласно ГОСТ 21.301-2014. Отчет выдать: - оригинал технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий в бумажном виде — в 1 (одном) экземпляре; - копия отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий в бумажном виде — в 2 (двух) экземплярах; - в электронном виде- 1 экз. (копия на оптическом носителе представляется в форматеданных (pdf) единым файлом, со всеми подписями, идентичная печатному экземпляру, формат графических материалов - AutoCAD (dwg.).
17.	<b>Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания:</b>	- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 — ФАУ «ФЦС» 2013 г. - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» части I, II. - М. :ПНИИС Госстроя России, 1997 г. - Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000 - 1:500. - М.: «Картгеоцентр», 2005 г. - Инструкция по топографической съемке в масштабах 1 :5000, 1 :2000, 1:1000, 1:500. — М.: «Недра», 1982 г.

Разработал

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ЗИГДИ/2021-ИГДИ-П.А



«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Администрация Дубровского района

Директор

ООО «РАО «ГеоКадастрИнформ»

Р.С.Смирнов

«15» марта 2021г.

«15» марта 2021г.



**Программа работ  
на выполнение инженерно-геодезических изысканий**

## 1. Общие сведения:

Программа составлена на основании Договора № 7 от 25.02.2021г. с администрацией Дубровского района и в соответствии с заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий, утвержденным Заказчиком.

1.1 Наименование объекта: «Территория в районе ул. Ленина в рп. Дубровка Дубровского района Брянской области»

1.2 Адрес: Брянская обл., Дубровский р-н, рп. Дубровка,

### 1.3 Заказчик: Администрация Дубровского района

1.4 Исполнитель: ООО «РАО«ГеоКадастрИнформ».

1.5 Цель инженерно-геодезических изысканий: составление топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5м, в региональной системе координат МСК-32 и Балтийской системе высот 1977 г., согласование трассировки инженерных сетей организациями-балансодержателями.

1.6 Стадия изысканий: проектная документация, рабочая документация.

1.7 Вид строительства: новое строительство.

### 1.8 Краткая характеристика проектируемого объекта:

Площадь участка – 170 100 кв.м (17,01 га);

## 2. Оценка изученности территории

Топографического материала удовлетворяющего требованиям проектирования на момент начала инженерно-геодезических изысканий заказчиком не представлено.

### 3. Краткая физико-географическая характеристика района работ

Согласно метеорологическим показателям, климат области является умеренно континентальным с тёплым летом и умеренно холодной зимой. Среднегодовая температура воздуха постепенно повышается с севера на юг от  $+4,5^{\circ}$  (Рогнедино) до  $+5,9^{\circ}$  (Севск).

Зима в Брянской области продолжается в среднем 155 дней. Этот сезон можно условно разделить на два периода: предзимье и зиму. Первый период, свойственный климату более южных районов России, длится 20-30 дней и наблюдается почти ежегодно. Он характеризуется притоком тёплого воздуха с юга или запада и временным

						ЗИГДИ/2021-ИГДИ-П.Б					
Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Подп.	Дата	Программа работ			Стадия	Лист	Листов
									И	1	4
Директор	Смирнов				12.04.2021				ООО «РАО «ГеоКадастрИнформ»		
Гл.инженер	Лазаренкова				12.04.2021						
Разработал	Ушаткина				12.04.2021						



образованием снежного покрова, что благоприятно для озимых. Зима наступает в первой половине ноября, в это время замерзают водоёмы. Устойчивый снеговой покров образуется в конце ноября или в начале декабря, держится в среднем 100—120 дней и достигает в конце февраля максимальной толщины 20—40 см. Зима в области сравнительно мягкая, преобладает пасмурная погода, сопровождающаяся снегопадами. За зиму выпадает 160 мм осадков. Самым холодным месяцем является январь со средней температурой  $-7^{\circ}, -9^{\circ}$ . Абсолютный минимум температур воздуха достигает  $-37...-41^{\circ}\text{C}$ .

В атмосферной циркуляции преобладает западный перенос с Атлантического океана, для которого характерна частая смена волн тёплого и холодного воздуха. Это приводит к неустойчивости погодных процессов, вследствие чего в разные годы весна может быть ранней или поздней, затяжной или короткой, тёплой или холодной. Началом весны принято считать то время, когда среднесуточная температура воздуха становится выше  $+5^{\circ}\text{C}$  (обычно около 8—15 апреля), однако даже в мае ещё возможны заморозки. В весенний период выпадает около 100 мм осадков, что составляет 16 % от годовой суммы.

Лето обычно наступает в 20-х числах мая, когда среднесуточная температура воздуха превышает  $+15^{\circ}\text{C}$ , и продолжается в среднем 105—110 дней. Самый тёплый месяц — июль, средняя температура воздуха находится в пределах  $+18,8...+19,5^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный максимум температуры по области достигает  $+36...+37^{\circ}\text{C}$ . В среднем за лето выпадает 220—230 мм осадков.

Осень начинается в первых числах сентября и продолжается около 70 дней. Погода в сентябре обычно ясная и солнечная, однако на вторую его половину приходится средние многолетние сроки осенних заморозков. В начале октября возможны возвраты тепла, так называемое «бабье лето», которые продолжаются 5—7 дней. Для конца осени характерна пасмурная погода с затяжными дождями. За осенний период выпадает 120 мм осадков. Сезон заканчивается в середине ноября, когда среднесуточная температура опускается ниже  $0^{\circ}\text{C}$ .

По количеству осадков Брянская область относится умеренно увлажнённым районам. Среднегодовое количество осадков колеблется от 560 до 640 мм. Наибольшее количество их выпадает на северо-западе, а наименьшее — в районе узкой полосы Трубчевск — Новозыбков — Клинцы (500—550 мм). На остальной части территории, осадки выпадают в количестве 550—600 мм. Наибольшее количество осадков выпадает в июле, а наименьшее — в зимние месяцы. Продолжительность вегетационного периода составляет 180—200 суток.

Участок изысканий расположен по адресу: Брянская обл., Дубровский р-н., рп.Дубровка.

Тип рельефа – равнинный.

Углы наклона поверхности от 1 до 2 градусов.

Абсолютные отметки поверхности участка колеблются от 197,24 м до 200,13 м.

Водные объекты на территории съемки отсутствуют.

Опасные природные и техногенные процессы не выявлены.

Растительность представлена одиночными деревьями, а так же небольшими скоплениями, рядами.

Видимость на участке работ хорошая.

#### **4. Состав и виды работ, организация их выполнения**

Полевые работы на объекте будут выполняться группой инженеров-геодезистов под руководством Самусенко Д.В., камеральная обработка материалов будет производиться Самусенко Д.В..

Топографические работы выполнять при помощи спутникового геодезического приемника EFT M1 и полевого портативного компьютера (контроллера) EET H2 (Свидетельство о поверке №С-ГСХ/05-02-2021/35295202 от 05.02.21 г., действительно до 04.02.22г.). Использовать пункты ГГС - Плетневка, Радичи, Гремучка, Вязовск-066,

**ЗИГДИ/2021-ИГДИ-П.Б**

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата



Вязовск-067.Съемку проводить в режиме RTK.

Для установления сохранности геодезических знаков и возможности использования их при производстве работ, выполнить рекогносцировку и обследование пунктов ГГС. Поиск пунктов на местности осуществить с помощью GNSS-оборудования EFT M1 (Свидетельство о поверке №С-ГСХ/05-02-2021/35295202 от 05.02.21 г., действительно до 04.02.22г.).

Обработка материалов и составление топографического плана производить на ПЭВМ в системном комплексе СРЕОО\_DAT с дальнейшим конвертированием в программную среду AutoCAD.

В пределах топографической съемки нанести все подземные, наземные и надземные инженерные коммуникации.

### **5. Контроль качества и приемки работ**

Общий контроль над ходом полевых работ и соблюдением правил по технике безопасности, осуществить начальником инженерно-геодезического отдела.

По завершении полевых работ произвести контроль и приемку. Контроль производить инструментально с набором контрольных пикетов и выполнением контрольных промеров, визуально - сличением планов с местностью.

В соответствии п.10.4 инструкции «О порядке осуществления государственного геодезического надзора в Российской Федерации» ГКИНП-17-002-93 настоящий отчет не подлежит регистрации передаче в ЦКГФ, МГГК, и органы архитектуры и градостроительства и хранится в архиве 000 «РАО«ГеоКадастрИнформ».

### **6. Используемые нормативные документы**

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями перечня нормативных документов:

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 — ФАУ «ФЦС» 2013 г.
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» части I, II. —М.: ПНИИС Госстроя России, 1997 г.
- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».
- Основные положения по созданию топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 (ГКИНП-02-118) - М.: ГУТК, 1970 г.
- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. (ГКИНП-02-03 3 -83). - М.: «Недра», 1982 г.
- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000-1:500.М.: «Картгеоцентр», 2005 г.
- СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве». Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84.
- Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ (ГКИНП (ГНТА)-17-004-99). - М.: ЦНИИГАиК, 1999 г.
- Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88), 1988 г.

### **7. Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ**

Работы выполнить в соответствии с ПТБ 88 "Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах", 1989; РД БГЕИ 36-01 «Требования безопасности труда при эксплуатации топографо-геодезической техники и методы их контроля» (08.06.2001г).

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

**ЗИГДИ/2021-ИГДИ-П.Б**



### 8. Представляемые отчетные материалы и сроки их представления

Отчет о выполнении инженерных изысканий выполнить согласно СП 47.13330.2016.  
Оформление отчетных материалов выполнить согласно 21.301-2014.

Отчет выдать:

- оригинал технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий в бумажном виде – в 1 (одном) экземпляре;
- копия отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий в бумажном виде - в 2 (двух) экземплярах;
- в электронном виде - 1 экз. (копия на оптическом носителе представляется в формате данных (pdf) единым файлом, со всеми подписями, идентичная печатному экземпляру, формат графических материалов - AutoCAD (dwg.))

### 9. Приложения к программе выполнения инженерных изысканий

Копия задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий приведена в Приложении А.

Главный инженер

Лазаренкова Е.В.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

**ЗИГДИ/2021-ИГДИ-П.Б**



Приложение В.



**Ассоциация Национальное Объединение Изыскателей  
«Альянс Развитие»**  
125367, г. Москва, Полесский проезд, дом 16, стр. 1, оф 300  
ОГРН 1187700020518, ИНН/КПП 7733333211/773301001  
Тел: +7 495 409 83 20 e.mail: [info@sro-noi-ar.ru](mailto:info@sro-noi-ar.ru)

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. N 86

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«10» февраля 2021 г.

№01138

**Ассоциация «Национальное объединение изыскателей «Альянс Развитие»  
(Ассоциация «НОИ «АР» )**

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания  
125367, Москва Город, проезд Полесский, дом 16, строение 1, оф/ком 300/10, 11, 12, 14, sro-  
noi-ar.ru, info@noi-ar.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-И-046-23072019

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Региональное автономное объединение  
«ГеоКадастрИнформ»

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Региональное автономное объединение «ГеоКадастрИнформ» (ООО «РАО «ГеоКадастрИнформ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3257005133
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1133256007983
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	241023, Брянская область, город Брянск, улица Степная, дом 13, помещение 12
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ЗИГДИ/2021-ИГДИ-П.В



**2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:**

2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	375
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	10 февраля 2021 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	10 февраля 2021 г., №224
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	10 февраля 2021 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

**3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:**

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право **выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
10 февраля 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
-----------	------	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

**ЗИГДИ/2021-ИГДИ-П.В**



б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права **выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Директор



  
(подпись)

В.И. Шубин

М.П.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

**ЗИГДИ/2021-ИГДИ-П.В**



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ  
СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА  
«Генеральный альянс региональных стандартов»**



**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**

№ РОСС RU.31381.04ИБИ0/СМК.03913

Срок действия с 21.08.2020 г. по 21.08.2023 г.

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ АЛЛЯНС РЕГИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ»  
115093, г. Москва, ул. Люсиновская, д. 36, стр. 1, эт. 5, комн. 3А

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**

Выдан Обществу с ограниченной ответственностью  
«Региональное автономное объединение «ГеоКадастрИнформ»  
241023, Брянская область, г. Брянск, ул. Степная, д. 13, пом. 12  
ИНН 3257005133

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ:

Система менеджмента качества применительно к деятельности по учету  
и технической инвентаризации недвижимого имущества (учет и техническая  
инвентаризация жилого фонда, нежилого фонда, составление и ведение  
земельных кадастров); в области архитектуры; кадастровой деятельности;  
инженерно-техническому проектированию; геологоразведочным  
и геофизическим работам; геодезии и картографии; рыночной оценке

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ  
ГОСТ Р ИСО 9001-2015**

Система сертификации «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ АЛЛЯНС РЕГИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ» зарегистрирована  
в едином реестре систем добровольной сертификации ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ  
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
Регистрационный № РОСС RU.31381.04ИБИ0 от 16.09.2015 г.

Настоящий Сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии  
с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы  
«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ АЛЛЯНС РЕГИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ» и подтверждаться при прохождении  
ежегодного инспекционного контроля



Руководитель органа



Пономарева О.Ю.

Эксперт



Осипова Н.А.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ЗИГДИ/2021-ИГДИ-П.Г



### 1. СЕРТИФИКАТ ОБЯЗЫВАЕТ ЕГО ВЛАДЕЛЬЦА:

- обеспечить соответствие объекта сертификации требованиям документов, на соответствие которым он был сертифицирован;
- создать условия для проведения органом по сертификации инспекционного контроля по правилам, принятым в Системе «Генеральный альянс региональных стандартов»;
- применять знак соответствия по правилам, установленным в Системе «Генеральный альянс региональных стандартов»;
- приостанавливать (прекращать) применение знака соответствия в случае приостановки действия (аннулирования) сертификата;
- своевременно извещать Орган по сертификации, выдавший сертификат, о произошедших у владельца сертификата изменениях.

### 2. СЕРТИФИКАТ БЕЗ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПЛАНОВЫХ ИНСПЕКЦИОННЫХ ПРОВЕРОК СЧИТАЕТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

Подтверждение проведения плановых инспекционных проверок			
Номер инспекционной проверки	1	2	3
Дата плановой проверки			
Подпись руководителя Органа по сертификации			
Место печати Органа по сертификации	М.П.	М.П.	М.П.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата



## Приложение Д.

  
**НАВГЕОТЕХ**  
 ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 «ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ  
 НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»  
 регистрационный номер аттестата аккредитации  
 РОСС RU.0001.310 380

### СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ С-ГСХ/05-02-2021/35295202

Действительно до « 04 » февраля 2022 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая  
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер

EFT M1 GNSS, рег. номер 53818-13  
в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер 10206401

в составе \_\_\_\_\_

номер знака предыдущей поверки \_\_\_\_\_

поверено в полном объёме  
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МИ 2408-97  
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.ГСХ.0007.2017, 3.2.ГСХ.0011.2019  
регистрационный номер и (или) наименование, тип,

заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура -7 °С,  
перечень влияющих факторов,

относительная влажность 86 %, давление 733 мм рт. ст.  
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов ~~первичной~~ (периодической) поверки ☒ признано  
ненужное зачеркнуть

пригодным к применению.

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-35295202>  
постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ

Знак поверки: 

Директор \_\_\_\_\_  
должность руководителя подразделения или другого уполномоченного лица

Поверитель \_\_\_\_\_

Уткин С. Ю.  
фамилия, имя и отчество

Петров М. А.  
фамилия, имя и отчество

№2101877

Дата поверки « 05 » февраля 20 21 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ЗИГДИ/2021-ИГДИ-П.Д



## Приложение Е.

## Отчет о калибровке на местности

Данные файла проекта		Система координат	
Имя:	D:\TBC\11.vce	Имя:	Russia
Размер:	6 MB	ИГД:	CS-32
Дата последнего изменения:	06.04.2021 9:55:57 (UTC:3)	Зона:	CS-32 Zone 1
Часовой пояс:	RTZ 2	Геоид:	EGM 2008
Шифр:		ИГД по высоте:	
Описание:		Калиброванный участок:	
Комментарий 1:			
Комментарий 2:			
Комментарий 3:			

## Параметры калибровки в плане

Перенос в северном направлении:	0.040 м
Перенос в восточном направлении:	-4.830 м
Разворот:	0°00'00"
Начало отчета по X:	540418.5315 м
Начало отчета по Y:	1317982.2923 м
Масштаб:	1.0000014059

## Параметры калибровки по высоте

Сдвиг по высоте в начале отсчета:	-10.153 м
Наклон на север:	-3.727 ppm
Наклон на восток:	0.627 ppm
Начало отчета по X:	540418.530 м
Начало отчета по Y:	1317982.280 м

Разница невязок между GPS и известными координатами  
Сводка

	Максимальная невязка	СКО невязки	Точка
в плане	0.097 м	0.038 м	Гремучка
По высоте	0.058 м	0.015 м	Плетневка
Трехмерная	0.036 м	0.021 м	Радичи

## Точечная невязка

Знак невязок: вычисляемый элемент управления

GNSS точка		Вычисленная точка		Точка на плоскости	
Точка	Плетневка	Точка	Плетневка	Точка	Плетневка_3
Широта	N53°11'26.11887"	Север Y	540418.530 м	Север Y	540418.530 м
Долгота	E34°14'00.32988"	Восток Y	1317982.290 м	Восток Y	1317982.290 м
Высота	204.800 м	Отметка	199.288 м	Отметка	199.230 м
		Невязка в плане	-	Тип	По высоте
		Невязка по высоте	0.058 м		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ЗИГДИ/2021-ИГДИ-П.Е



		<b>3D невязка</b>		-		
<b>Точка</b>	Радичи	<b>Точка</b>	Радичи		<b>Точка</b>	Радичи _3
<b>Широта</b>	N53°16'55.04654"	<b>Север Y</b>	540418.553 м		<b>Север Y</b>	540418.530 м
<b>Долгота</b>	E34°16'50.64248"	<b>Восток Y</b>	1317982.290 м		<b>Восток Y</b>	1317982.290 м
<b>Высота</b>	277.800 м	<b>Отметка</b>	199.203 м		<b>Отметка</b>	199.230 м
		<b>Невязка в плане</b>	0.023 м		<b>Тип</b>	В плане/ По высоте
		<b>Невязка по высоте</b>	-0.027 м			
		<b>3D невязка</b>	0.036 м			
<b>Точка</b>	Гремучка	<b>Точка</b>	Гремучка		<b>Точка</b>	Гремучка _2
<b>Широта</b>	N53°08'53.79512"	<b>Север Y</b>	540418.530 м		<b>Север Y</b>	540418.530 м
<b>Долгота</b>	E34°08'52.36050"	<b>Восток Y</b>	1317983.260 м		<b>Восток Y</b>	1317982.290 м
<b>Высота</b>	264.100 м	<b>Отметка</b>	199.269 м		<b>Отметка</b>	199.230 м
		<b>Невязка в плане</b>	0.097 м		<b>Тип</b>	В плане/ По высоте
		<b>Невязка по высоте</b>	0.039 м			
		<b>3D невязка</b>	0.005 м			
<b>Точка</b>	Вязовск-066	<b>Точка</b>	Вязовск-066		<b>Точка</b>	Вязовск-066 _3
<b>Широта</b>	N53°23'52.86505"	<b>Север Y</b>	540418.530 м		<b>Север Y</b>	540418.530 м
<b>Долгота</b>	E34°20'59.83601"	<b>Восток Y</b>	1317982.290 м		<b>Восток Y</b>	1317982.290 м
<b>Высота</b>	169.645 м	<b>Отметка</b>	199.233 м		<b>Отметка</b>	199.230 м
		<b>Невязка в плане</b>	-		<b>Тип</b>	По высоте
		<b>Невязка по высоте</b>	0.003 м			
		<b>3D невязка</b>	-			
<b>Точка</b>	Вязовск-067	<b>Точка</b>	Вязовск-067		<b>Точка</b>	Вязовск-067 _3
<b>Широта</b>	N53°23'52.86505"	<b>Север Y</b>	540418.547 м		<b>Север Y</b>	540418.530 м
<b>Долгота</b>	E34°20'59.83601"	<b>Восток Y</b>	1317982.290 м		<b>Восток Y</b>	1317982.290 м
<b>Высота</b>	170.479 м	<b>Отметка</b>	199.230 м		<b>Отметка</b>	199.230 м
		<b>Невязка в плане</b>	0.017 м		<b>Тип</b>	В плане
		<b>Невязка по высоте</b>	-			
		<b>3D невязка</b>	-			

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ЗИГДИ/2021-ИГДИ-П.Е



Приложение Ж.

### Акт технического контроля и приемки топографо-геодезических работ

Мы ниже подписавшиеся, директор ООО «РАО«ГеоКадастрИнформ» Смирнов Р.С. и инженер-геодезист Самусенко Д.В., составили настоящий акт о том, что 7 апреля 2021 года проведены контроль и приемка топографо-геодезических работ, выполненных на объекте: «Территория в районе ул. Ленина в рп.Дубровка Дубровского района Брянской области». Адрес: Брянская обл., Дубровский р-н., рп. Дубровка.

В процессе проверки установлено:

- 1.Выполнены следующие виды и объемы работ: горизонтальная и вертикальная топографическая съемка земельного участка по адресу: Брянская обл., Дубровский р-н., рп. Дубровка.
2. Исходные пункты для построения рабочего обоснования: пункты ГГС: Плетьевка, Радичи, Гремучка, Вязовск-066, Вязовск-067.
3. Закрепление точек рабочего обоснования: дюбелями
4. Точность рабочего обоснования: согласно инструкции

При проверке полевых работ взяты контрольные промеры, связки на объекты съемки, а всего сделано 27 контрольных измерений.

Объект проверки	Всего взято контрольных измерений	Имеют допустимые совпадения	Имеют недопустимые расхождения	Примечание
Четкие контуры	12	12	нет	
Капитальные здания	5	5	нет	

6. Предельная погрешность во взаимном положении на плане закоординированных точек составляет 0,026 м, при допустимой величине 10 см. Расхождений, превышающих предельную погрешность нет.

7. Состояние полевой технической документации:

- а) планшеты - удовлетворительное;
- б) полевые журналы - удовлетворительное.

8. Выводы - выполнение работы соответствует требованиям технического задания.

9. Подписи: 1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

10. Исправления по замечаниям выполнил: \_\_\_\_\_

11. Исправления проверил \_\_\_\_\_

12.Закключение – выполненные работы соответствуют требованиям СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства

Работу сдал:  Самусенко Д.В.

Работу принял:  Смирнов Р.С.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

### ЗИГДИ/2021-ИГДИ-П.Ж



## Приложение 3.

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 (РОСРЕЕСТР)  
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 ПО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ  
 Заявитель -- ООО «ГеоКадастрИнформ»  
**ВЫПИСКА № 990 (?)**

из списка координат и высот геодезических пунктов  
 на Трубчевский, Дубровский, Новозыбковский районы Брянской области

Система координат: Местная (СК-32)

Система высот: Балтийская 1977 г.

Номер пункта	Название пункта, тип знака, класс, высота знака, тип центра	Координаты X,Y	Высота,
1	2	3	4
Дубровский район			
599	Плетневка пир. 3 кл. 6.5 м Центр 2 оп (329)	542 443.70 1 304 377.16	204.8 М 329
613	Радичи сигн. 2 кл. 14.9 м Центр 42	548 397.43 1 309 235.71	277.80
600	Гремучка пир. 3 кл. 7.2 м Центр 2 оп (3337)	543 462.74 1 312 954.49	264.1 М 3337
Новозыбковский район			
112	Побожеевка сигн. 3 кл. 9.5 м Центр 1	406 530.90 1 233 058.97	185.10
127	Кривец сигн. 1 кл. 29.3 м Центр 50	412 932.67 1 232 100.07	205.00

Информации по пунктам ГГС: Трубчевск 162, Трубчевск 167 в списке координат и высот геодезических пунктов Трубчевского района не имеется.

Информации по пунктам ГГС Ст. Манюки в списке координат и высот геодезических пунктов Новозыбковского района не имеется.

Выписку произвел: ведущий специалист-эксперт

Т.В. Тарасова

Заместитель начальника отдела

Е.В. Козлова

27.12.2017



Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

**ЗИГДИ/2021-ИГДИ-П.3**



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 (РОСРЕЕСТР)  
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
 КАРТОГРАФИИ  
 ПО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

Заявитель – ООО «ГеоКадастрИнформ»

**ВЫПИСКА № 599**

из технического отчета о производстве земельно-кадастровых работ по созданию опорной межевой  
 сети Дубровского района Брянской области

Система координат: Местная (СК-32)

Система высот: Балтийская 1977 г.

№ п/п	Номер пункта (класс пункта)	Класс пункта	Координаты		Высота Н, м	Дирекцион- ный угол, гр. мин.	Рассто- яние, м	Номер смеж- ного пункта
			Х, м	У, м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Вязовск-066	-	533690.284	1329789.653	169.645	17° 31.32'	179.64	Вязовск-067
2	Вязовск-067	-	533861.597	1329843.741	170.479	197° 31.32'	179.64	Вязовск-066
3	Казаново-515	-	534094.734	1326600.208	186.389	135° 47.5'	310.50	Казаново-516

В соответствии с пунктом 16 статьи 8 Федерального Закона от 30.12.2015г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» лица, выполняющие геодезические и картографические работы, в ходе которых выявляются случаи повреждения или уничтожения пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, обязаны уведомлять федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на оказание государственных услуг в сфере геодезии и картографии, обо всех таких случаях.

Выписку произвел:



(должность)

*(подпись)*

(подпись)

(Ф.И.О.)

26.07. 2017 года

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

**ЗИГДИ/2021-ИГДИ-П.3**



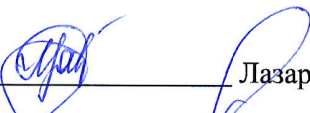
## Приложение И.

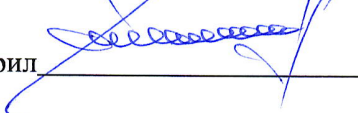
**Акт обследования исходных геодезических пунктов**

Объект: «Территория в районе ул. Ленина в рп.Дубровка Дубровского района Брянской области»

Адрес: Брянская обл., Дубровский р-н, рп. Дубровка

№ п/п	Номер, название пункта	Состояние наружного знака	Сведения о состоянии нижнего центра	Примечания
1	Плетневка	не обнаружен	хорошее	
2	Радичи	не обнаружен	хорошее	
3	Гремучка	не обнаружен	хорошее	
4	Вязовск-066	не обнаружен	хорошее	
5	Вязовск-067	не обнаружен	хорошее	

Составил:  Лазаренкова Е.В.

Проверил:  Смирнов Р.С.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

**ЗИГДИ/2021-ИГДИ-П.И**



1. Адрес территории проведения инженерно-геодезических изысканий: Брянская обл., Дубровский р-н, р.п Дубровка
2. На данном плане сети инженерных коммуникаций условно нанесены верно и отражают их действительное положение
3. Заказчик: Администрация Дубровского района
4. Подрядчик: ООО «РАО«ГеоКадестрИнформ»

Вид согласуемых коммуникаций	Организация, подтверждающая правильность положения сетей	Должность ответственного лица Ф.И.О., подпись, дата, печать
<p><b>Газопровод</b></p> <p>давление: <u>высокое, низкое</u></p> <p>наружный диаметр и материал труб: <u>Ø159, Ø110, Ø63</u></p> <p><u>Сталь, полиэтилен.</u></p>		<p><i>Нагаевская М. П.</i></p> <p><i>Писаревский О.И.</i></p> <p>09.04.2017</p> <p>Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный центр технического регулирования" Министерства промышленности и торговли Российской Федерации</p> <p>Для технической документации</p>
<p><b>Электрические сети</b></p> <p>тип прокладки: _____</p> <p>напряжение: <u>10 кВ</u></p> <p>направление (номера ТП) для вв линий _____</p>		<p><i>Иванов И.И.</i></p> <p><i>Сидоров С.С.</i></p> <p>09.04.2017</p> <p>Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный центр технического регулирования" Министерства промышленности и торговли Российской Федерации</p> <p>Для технической документации</p>
<p><b>Водопровод</b></p> <p>материал: <u>28100</u></p> <p>наружный диаметр труб: <u>Ø100</u></p> <p>назначение: <u>водообеспечение</u></p>		<p><i>Серебряков</i></p> <p><i>Иванов И.И.</i></p> <p>09.04.2017</p> <p>Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный центр технического регулирования" Министерства промышленности и торговли Российской Федерации</p> <p>Для технической документации</p>
<p><b>Канализация</b></p> <p>характеристика(напорная/самотечная) _____</p> <p>назначение: <u>водоснабжение</u></p> <p>материал и диаметр труб: <u>д50</u></p> <p><u>(сталь/пластик)</u></p>	<p><i>ООО "Жилком-Сервис"</i></p> <p>ИНН 3245512717</p> <p>ОГРН 1163255000857</p> <p>Р.П. Дзержинский, Нижегородская область</p>	<p><i>Иванов И.И.</i></p> <p><i>Косов Э.Н.</i></p> <p>09.04.2017</p> <p>Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный центр технического регулирования" Министерства промышленности и торговли Российской Федерации</p> <p>Для технической документации</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

**ЗИГДИ/2021-ИГДИ-П.К**



<p align="center"><b>Тепловые сети</b></p> <p>тип прокладки: _____</p> <p>напряжение: _____</p> <p>направление (номера ТП) для вв линий _____</p>	<p align="center">ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "Брянсккоммунаэнерго" <b>СОГЛАСОВАНО</b> Сер. № 04-21</p>	
<p align="center"><b>Кабели связи</b></p> <p>тип прокладки: _____ <i>нет</i></p> <p>напряжение: _____</p> <p>направление (номера ТП) для вв линий _____</p>	<p align="center"><i>Дубровский</i> <i>ЛТС</i></p>	<p align="center"><i>Наз ЛТС</i> <i>Судя</i> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Брянсккоммунаэнерго" ДОКУМЕНТОВ № 21 <i>Серхик Р.У.</i> ОГРН 102770019631</p>

Примечание: Эти согласования не дают право на проведение строительных и земляных работ в охранной зоне инженерных сетей. Все проектные, строительные и земляные работы в охранной зоне инженерных сетей, необходимо предварительно согласовывать с владельцами инженерных коммуникаций.





Эти требования обязательны для всех проектных строительных и земляных работ без исключения.

Согласования проводил *Лазаренкова Е.В.* /инженер Лазаренкова Е.В.

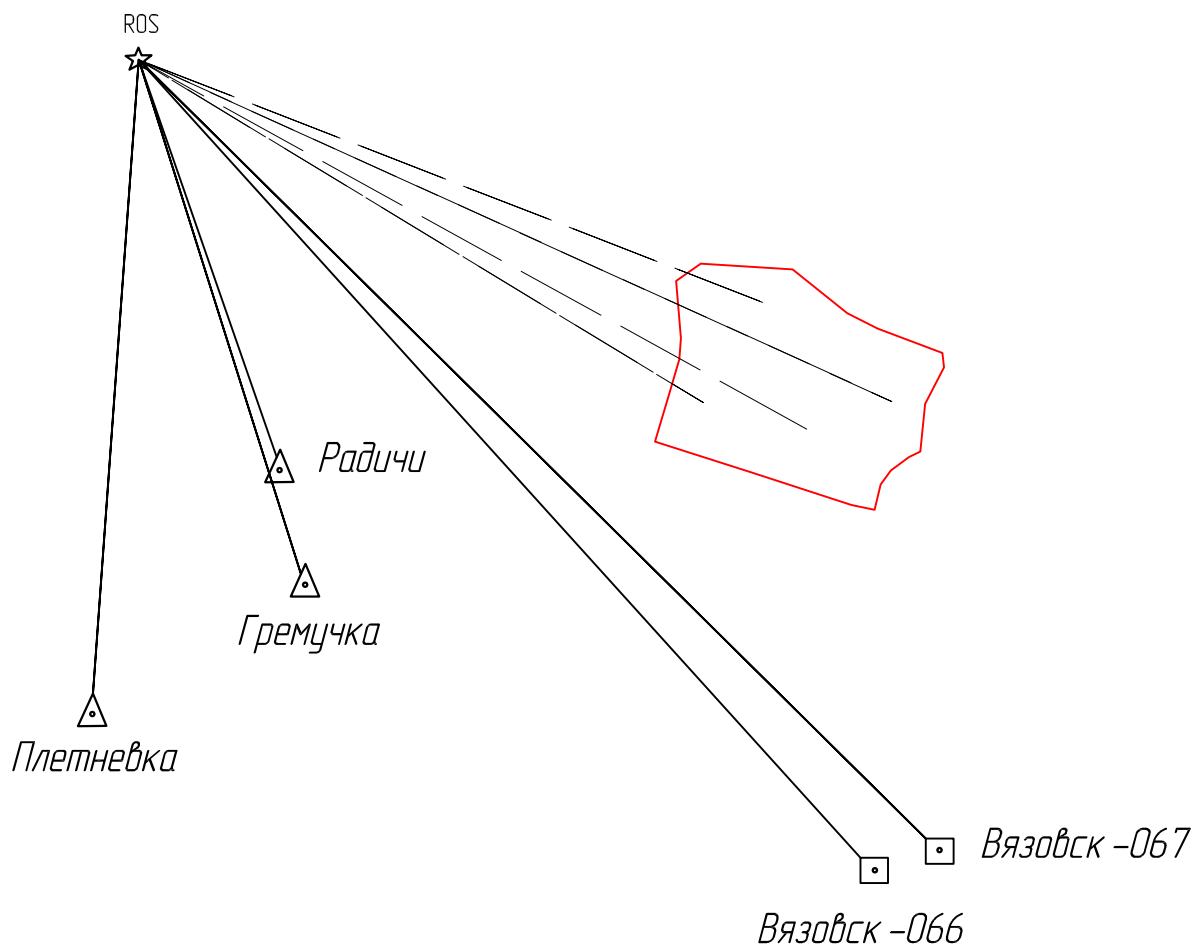
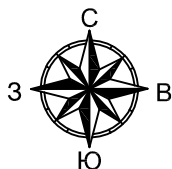
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

**ЗИГДИ/2021-ИГДИ-П.К**



				ЗИГ ДИ/2021-ИГ ДИ-Г.В			
				«Территория вблизи ул. Ленина в р.п. Дубровка Дубровского района Брянской области»			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
				Схема расположения земельного участка	Стадия	Лист	Листов
					И	1	1
Директор	Смирнов Р.С.		04.20	Схема расположения земельного участка, совмещенная со спутниковым снимком территории	ООО "РАО"ГеоКадастрИнформ"		
Гл. Инженер	Лазаренкова Е.В.		04.20				
Исполнитель	Самусенко Д.В.		04.20				



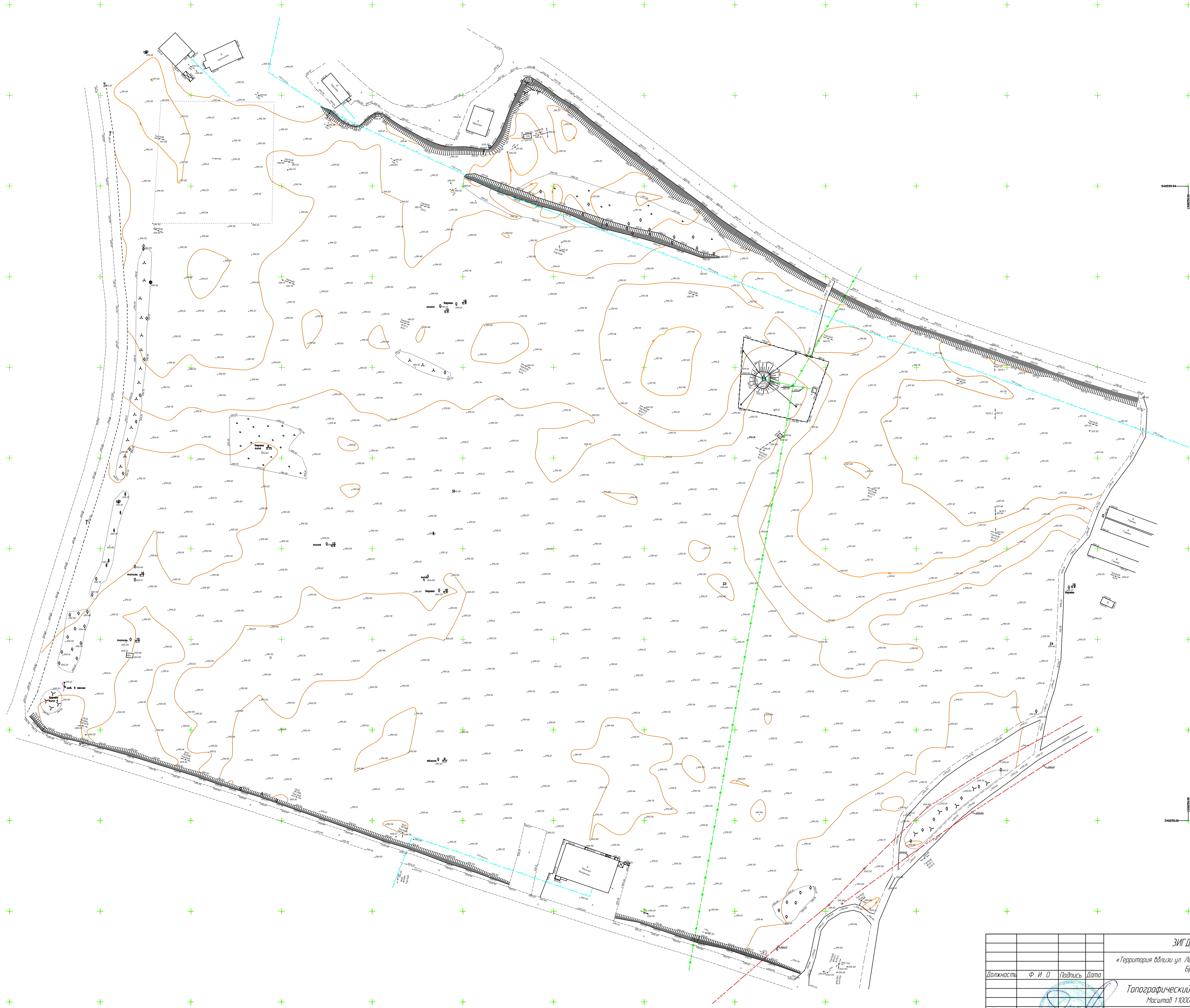
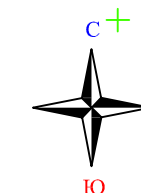


Условные обозначения

— Граница топосъемки

				ЗИГДИ/2021-ИГДИ-Г.В			
				«Территория вблизи ул. Ленина в р.п. Дубровка Дубровского района Брянской области»			
Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата				
				Схема спутниковых определений базовых линий	Стадия	Лист	Листов
					И	1	1
Директор	Смирнов Р.С.		04.20				
Гл. Инженер	Лазаренкова Е.В.		04.20				
Исполнитель	Самусенко Д.В.		04.20	Схема спутниковых определений базовых линий	ООО "РАО"ГеоКадастрИнформ"		





				ЗИГДИ/2021-ИГДИ-ГВ			
				«Территория вблизи ул. Ленина в р.п. Дубровка Дубровского района Брянской области»			
Должность	Ф И О	Подпись	Дата	Топографический план Масштаб 1:1000	Стация	Лист	Листов
					И	1	1
Директор	Смирнов Р.С.		04.20	Система координат – МСК-32 Система высот – Балтийская 1977	ООО "РАО"ТеоКадастрИнформ"		
Гл. Инженер	Лазаренко Е.В.		04.20				
Исполнитель	Савченко Д.В.		04.20				