**Информация**

**о контрольном мероприятии**

**«Аудит эффективности использования земель Дубровского района**

**в 2010-2012 годах»**

п. Дубровка 7.02.2014 г.

1. **Основание для проведения контрольного мероприятия:**

пункт 3.2 плана работ Контрольно–счетной палаты на 2013 год, утвержденного решением Коллегии Контрольно-счетной палаты от 28.12.2012 года №27-рк;

решение о проведении параллельного контрольного мероприятия Контрольно-счётной палатой Брянской области и Контрольно-счётной палатой Дубровского района от 8 октября 2013 года;

приказ председателя Контрольно-счётной палаты Дубровского района №50 от 11 ноября 2013 года.

**2. Цель контрольного мероприятия:**

Цель 1. Оценить правовое обеспечение развития земельных отношений и обеспечение управления земельными ресурсами в Дубровском районе.

Цель 2. Оценить правомерность и эффективность использования земельных ресурсов Дубровского района в 2010-2012 годах. Оценить реализацию управлением имущественных отношений Дубровского района в части управления и распоряжения земельными ресурсами.

Цель 3. Оценить организацию и эффективность осуществления земельного контроля.

**3. Предмет контрольного мероприятия:**

нормативные правовые акты муниципального образования «Дубровский район», регулирующие вопросы в сфере земельных правоотношений;

документы, подтверждающие деятельность исполнительного органа муниципального образования «Дубровский район» по эффективному управлению земельными участками;

деятельность исполнительного органа муниципального образования «Дубровский район» по обеспечению полноты и своевременности поступления средств от распоряжения и использования земельных участков, эффективности их использования.

**4. Объекты контроля:**

исполнительные органы муниципальных образований, Комитет правовых и имущественных отношений администрации Дубровского района.

**5. Проверяемый период деятельности:** 2010 - 2012 годы.

**6. Сроки проведения контрольного мероприятия:**

12 ноября 2013 года по 01 февраля 2014 года.

**7. Вопросы проверки:**

1. Анализ нормативных правовых актов муниципального уровня, регламентирующих порядок распоряжения и использования земельных ресурсов.

2. Деятельность исполнительных органов по повышению эффективности использования земельных участков.

3. Организация учета земельных участков.

4. Соблюдение порядка предоставления земельных участков в безвозмездное срочное пользование, постоянное (бессрочное) пользование, в аренду.

5. Соблюдение порядка продажи земельных участков.

6. Полнота и достоверность бюджетного учета

Иные вопросы, возникающие в ходе проверки.

Администрация Дубровского района - исполнительно-распорядительный орган Дубровского района наделенный Уставом полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Брянской области.

Структуру администрации Дубровского района составляют глава администрации Дубровского района, его заместители, структурные подразделения администрации.

Администрация Дубровского района обладает правами юридического лица, осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Брянской области, решениями Дубровского районного Совета народных депутатов, постановлениями главы Дубровского района, постановлениями главы администрации Дубровского района, Уставом и Положением об администрации Дубровского района.

Фактический адрес администрации: 242750, Брянская область, Дубровский район, пгт. Дубровка, ул. Победы, 18.

В проверяемом периоде право первой подписи принадлежало:

Главе администрации Дубровского района Акуленко Павлу Владимировичу – до 15.04.2013 года;

и.о. Главы администрации Дубровского района – Шевелеву Игорю Анатольевичу с 16.04.2013 года по настоящее время;

право второй подписи:

главному бухгалтеру Матвиюк Надежда Владимировна – весь период.

Настоящая проверка проведена в присутствии и.о. Главы администрации Дубровского района – Шевелева И.А., председателя Комитета правовых и имущественных отношений – Буровой Е.А., главного бухгалтера - Матвиюк Н.В.

Административная территория Дубровского муниципального района совпадает с территорией кадастрового района "Дубровский". Общая протяженность границ района составляет 233,5 км, в том числе с Рогнединским районом - 54,9 км, Жуковским - 67,54 км, Клетнянским - 54,50 км, Смоленской областью - 56,56 км.

Общая площадь муниципального района составляет 102793 га.

Территория района состоит из 1 городского и 6 сельских поселений. За отчетный год изменений в границах территориальных поселений не было.

В соответствии со ст.72 Конституции Российской Федерации вопросы владения, пользования и распоряжения землей находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. По предметам совместного ведения издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативно правовые акты субъектов РФ (ст. 76 Конституции РФ).

В соответствии с действующими федеральными законами и в развитие их положений в Дубровском районе в целях урегулирования отдельных вопросов, связанных с земельными отношениями приняты нормативные правовые акты.

В результате проверки установлено, Комитет архитектуры, градостроительства и имущественных от ношений с 2009 по 2011 год являлся структурным подразделением администрации Дубровского района, осуществляющим исполнительно-распорядительные функции в отношении муниципальной собственности и функции по градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Дубровский район» в пределах полномочий. Комитет в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ, Федеральным Законом РФ N 178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным Законом РФ N 135-ФЗ от 26 июля 2006 года «О защите конкуренции», Федеральным Законом РФ N115-ФЗ от 21 июля 2005 года «О концессионных соглашениях»,  Уставом муниципального образования «Дубровский район», правовыми актами Дубровского районного Совета народных депутатов, Администрации Дубровского района, а также настоящим Положением.

Комитет подотчетен и несет ответственность за выполнение возложенных на него задач перед Главой администрации Дубровского района.

Комитет является юридическим лицом, имеет печать с изображением государственного герба Российской Федерации и своим наименованием, и штамп.

Комитет правовых и имущественных отношений является структурным подразделением администрации Дубровского района с 2012 года, осуществляющим исполнительно-распорядительные функции в отношении муниципальной собственности на территории муниципального образования «Дубровский район» и функции по правовой деятельности в пределах полномочий.

Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Земельным Кодексом РФ, Федеральным Законом РФ N 178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным Законом РФ N 135-ФЗ от 26 июля 2006 года «О защите конкуренции», Федеральным Законом РФ N115-ФЗ от 21 июля 2005 года «О концессионных соглашениях»,  нормативными правовыми актами Брянской области, Уставом муниципального образования «Дубровский район», правовыми актами Дубровского районного Совета народных депутатов, Администрации Дубровского района, а также Положением.

* 1. Комитет подотчетен и несет ответственность за выполнение возложенных на него задач перед Главой администрации Дубровского района.
  2. Комитет является юридическим лицом, имеет печать с изображением государственного герба Российской Федерации и своим наименованием, и штамп.

Комитет обеспечивает в пределах своей компетенции проведения единой муниципальной политики в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, муниципальными землями, а также земельными участками из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Комитет архитектуры, градостроительства и имущественных отношений в 2011 году осуществлял функции по муниципальному земельному контролю.

В 2011 году осуществлено 3 проверки юридического лица:

- Открытое акционерное общество «АТП-Дубровка»;

- Общество с ограниченной ответственностью «Дагстрой»;

- филиал Открытого акционерного общества «Брянск-Лада».

Комитетом правовых и имущественных отношений администрации Дубровского района в 2012 году осуществлено 4 проверки юридического лица:

- Городское казённое учреждение Брянской области «Дубровское лесничество»;

- Общество с ограниченной ответственностью Строительная фирма «Агропром строй»;

- Общество с ограниченной ответственностью «Брянский лен»;

- Общество с ограниченной ответственностью «Шпагатная Фабрика».

Комитет ведет учет проверок соблюдения земельного законодательства. Все составленные в ходе проведения проверок документы и иная информация записана в Книгу проверок соблюдения земельного законодательства.

В ходе проведения проверок нарушений не выявлено.

В таблице предоставлена информация Дубровского МО Управления Росреестра по Брянской области о проведенных проверках использования земельных участков.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год | Проведено проверок | Выявлено нарушений | Привлечено к ответственности |
| 2010 | 101 | 19 | 10 |
| 2011 | 91 | 11 | 6 |
| 2012 | 110 | 23 | 16 |

Согласно реестра муниципальной казны муниципального образования «Дубровский район» земельные участки в казне не значатся.

По запросу Контрольно-счетной палаты сведения о земельных участках в счет невостребованных земельных долей предоставили поселения Дубровского района.

По результатам инвентаризации невостребованных земельных долей

за 2011 г. выявлено 515 земельных долей площадью **4833,12 га**,

за 2012 выявлено 357земельных долей площадью **3206,88 га.**

Выделено земельных участков в счет невостребованных земельных долей общей площадью **972,32 га.**

В 2014 году работа по признанию права собственности на земельные участки в счет таких долей будет продолжена.

По данным поселений в 2011-2012 годах выявлено невостребованных земельных долей 2059 общей площадью 18357,6 га, в 2013 году 41 доля площадью 278,39 га.

Выделено земельных участков в счет земельных долей, общей площадью 1454,92 га.

Согласно Положению «Об учете муниципального имущества и ведения реестра муниципальной собственности муниципального образования «Дубровский район», утвержденного решением Дубровского районного Совета народных депутатов от 22.11.2012 №86, все объекты муниципальной собственности, за исключением земель, государственная собственность на которые не разграничена, природных ресурсов, денежных средств районного бюджета подлежат по объектному учету в Реестре.

По состоянию на 01.01.2013 года в реестре муниципальной собственности Дубровского района значится 48 земельных участков общей площадью 32,1 га (оформлены свидетельства о регистрации). Из общего количества земельных участков в аренду предоставлен 1 земельный участок для ИЖС площадью 0,1 га и 1 участок в постоянное бессрочное пользование для дошкольного образовательного учреждения площадью 0,5 га, не используются - 46 земельных участков площадью 31,5 га.

Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на 01.01.2013 год составляют 2394,0 га, из них сдано в аренду 1513 участков общей площадью 2344,0 га, предоставлен 1 участок в безвозмездное срочное пользование (для строительства церкви с. Алешня) 0,1 га, предоставлено в постоянное бессрочное пользование 23,2 га, продано в течении года 26,1 га.

Учет земельных участков ведется в реестре в электронной форме. На бумажных носителях ведутся журналы регистрации договоров аренды земельных участков, журналы регистрации договоров купли-продажи земельных участков.

По данным Дубровского МО Управления Реестра по Брянской области распределение земель по формам собственности произведено следующим образом:

**Всего земель, га**

**- 2010 год** – 102793 га,

**- 2011 год** – 102793 га,

**- 2012 год** – 102793 га.

**в том числе в собственности**

Граждан

**- 2010 год** – 52857 га,

**- 2011 год** – 50285 га,

**- 2012 год** – 44706 га.

Юридических лиц

**- 2010 год** – 1573 га,

**- 2011 год** – 2186 га,

**- 2012 год** – 6297 га.

Государственной и муниципальной собственности

**- 2010 год** – 48363 га,

**- 2011 год** – 50312 га,

**- 2012 год** – 51790 га.

**из них**

в муниципальной собственности

**- 2010 год** – 134 га,

**- 2011 год** – 33 га,

**- 2012 год** – 35 га.

в собственности Брянской области

**- 2010 год** – 406 га,

**- 2011 год** – 2373 га,

**- 2012 год** – 3853 га.

в собственности Российской Федерации

**- 2010 год** – 19864 га,

**- 2011 год** – 19865 га,

**- 2012 год** – 19865 га.

Отнесение земель к категориям осуществляется в соответствии с целевым использованием. Категория земель - это часть земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определенный правовой режим. Деление земель на категории осуществляется в целях обеспечения правовой защиты земель от необоснованного изменения их целевого использования. Изменения в категориях земель происходили на основании принятых постановлений областных, районных и муниципальных органов власти. Учет земель по категориям ведется в соответствии с их фактическим использованием.

***Земельный фонд Дубровского района******на 1.01.2013 года*** по категориям земель распределен следующим образом:

- земли сельскохозяйственного назначения – 76 810 га;

- земли населенных пунктов - 4604 га;

- земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения – 2020 га;

- земли особо охраняемых территорий - 75 га;

- земли лесного фонда – 19124 га;

- земли водного фонда - 96 га;

- земли запаса – 64 га.

По состоянию на 1.01.2013 года площадь района в административных границах по сравнению с 2010 и 2011 годом осталась без изменений и составила 102793 га. Произошли следующие изменения состава земель по категориям:

1. Земли сельскохозяйственного назначения составляют 76810 га, по сравнению с 2011 годом сократились на 2 га.

Сокращение произошло за счет:

- передачи земельного участка площадью 1 га с кадастровым номером 32:05:0180201:102 в состав земель населённых пунктов (основание: Постановление администрации Брянской области № 214 от 12 марта 2012 года, права зарегистрированы);

- передача земельного участка площадью 1 га с кадастровым номером 32:05:0150201:26 в состав земель промышленности, транспорта, связи и иного назначения (основания: Постановление администрации Брянской области № 921 от 05октября 2012 года, права зарегистрированы.

2. Земли населенных пунктов соответственно увеличились на 1 га и составили 4604 га.

3. Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения, также увеличились на 1 га и составили 2020 га.

По состоянию на 1.01.2013 год произошли изменения в категориях земель сельскохозяйственного назначения, а именно:

1. Площади пашни увеличились на 951 га за счет освоения залежных земель 771 га, пастбищ 177 га, сенокосов 3 га и составили 36262 га.
2. Площадь пастбищ сократилась на 179 га за счет передачи земель в состав населенных пунктов 1 га, в земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения 1 га и перевода в пашню 177 га.

В собственность субъекта РФ, Брянской области по решению судов (зарегистрированы в ЕГРП) передано из земель находящихся в собственности граждан 173 земельных пая на площади 1480 га, в том числе из территорий следующих хозяйств:

- СПК «Заречный» (бывший) – 1 пай, 7 га;

- СПК «Слава» (бывший) – 38 паёв, 232 га;

- СПК Ленинец (бывший) – 19 паёв, 178 га;

- СПК «Дубровский» (бывший) – 16 паёв, 126 га;

- СПК «Сещинский» (бывший) – 20 паёв, 225 га;

- СПК «Октябрь» (бывший) – 11 паёв, 104 га;

- СПК «Радичиский» (бывший) – 46 паёв, 465 га;

- СПК «Зимницкий» – 20 паёв, 143 га.

Таким образом в Брянской области находится 383 земельных паяя, общей площадью 3446 га.

Количество крестьянских (фермерских) хозяйств по сравнению с 2011 годом осталось без изменения и составило 38 хозяйств, в том числе с правом юридического лица 15 хозяйств. Общая площадь занимаемых ими земель сократилась на 74 га и составила 708 га. Уменьшение площади произошло за счет продажи земель индивидуальному предпринимателю.

В связи с оборотом паевых земель, площади земельных участков выделенных в счет земельных долей сократились на 2765 га и составляют 40669 га.

По состоянию на 1 января 2013 года Комитетом заключены 1513 договоров аренды земельных участков общей площадью 2344,6 га на общую сумму 2 673,6 тыс. рублей, в том числе за 2011 год заключено 93 договора площадью 112 га, за 2012 год - 90 договоров площадью 78 га.

На основании пункта 2 статьи 609 части второй Гражданского кодекса, пункта 2 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, договора аренды земельных участков, заключенных на срок более года, подлежат обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ними. Обязанность по государственной регистрации договора аренды возлагается на арендатора.

Аренда земельных участков через аукцион не проводилась в связи с отсутствием заявок.

Проверка правильности расчета арендной платы произведена по трем участкам, нарушений не выявлено.

1. Размер годовой арендной платы до 01.01.2013 г. (на основании постановления администрации Дубровского района № 574 от 23.07.2009 г.), рассчитывается по формуле:

С = Б \* П \* К

Где:

С – размер арендной платы в годовом исчислении за арендуемый участок, руб;

Б – кадастровая цена земли;

П - площадь арендуемого земельного участка;

К- корректирующий коэффициент по виду использования земельного участка.

2. Размер годовой арендной платы с 01.01.2013 г. (на основании постановления администрации Дубровского района № 157 от 03.04.2013 г.), рассчитывается по формуле:

С = Ц \* К, где

С – размер арендной платы в годовом исчислении;

Ц – кадастровая стоимость земельного участка;

К - процент применяемый к кадастровой стоимости по виду использования земельного участка.

Постановление администрации Дубровского района от 03.04. 2013 г. № 157 «О внесении изменений в Порядок определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков находящихся в муниципальной собственности» опубликовано в районной газете «Знамя труда» и размещено на официальном сайте администрации Дубровского района.

В таблице представлены данные по арендным платежам за 2010 -2012 годы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| год | Начислено, тыс. рублей | Поступило, тыс. рублей | %  исполнения | Задолженность, тыс. рублей |
| 2010 | 1 624,9 | 1 253,5 | 77,1 | 371,4 |
| 2011 | 1 468,3 | 1 314,1 | 89,5 | 154,2 |
| 2012 | 5520,1 | 5 262,8 | 95,3 | 257,3 |
| итого | 8613,3 | 7 830,4 | 90,9 |  |

В 2010 году злостным не плательщикам направлено 20 претензий и 4 уведомления - в связи с чем получена взыскиваемая сумма в объеме 220,0 тыс. рублей.

В 2011 году направлено 18 исковых требований, 3 претензии, 1 уведомление – в результате получено 1 628,2 тыс. рублей.

В 2012 году направлено 8 претензий, и через суд получено 2 738,4 тыс. рублей за 18 земельных участков предоставленных в аренду ОАО «Брянск-Агро».

Аренда земельных участков предоставляется организациям, индивидуальным предпринимателями физическим лицам на основании постановления главы администрации Дубровского района с указанием адреса земельного участка, кадастрового номера, площади и срока аренды.

Доля доходов от аренды земли в общем объеме неналоговых доходов местных бюджетов составили в

2010 год - 18,3%;

2011 год - 21,7%;

2012 год - 50,6%.

На 1 января 2013 года за арендаторами имеется задолженность в объеме 257,3 тыс. рублей.

Комитетом проводится работа по взысканию задолженности по арендной плате, высылаются уведомления арендаторам о несвоевременной оплате с расчетом пени согласно законодательства.

На основании Постановлений администрации Дубровского района в постоянное (бессрочное) пользование предоставлено 22 участка общей площадью 27,7 га из земель населенных пунктов, для размещения здания учебно-образовательного назначения, дошкольного воспитания, школа искусств, дом милосердия, детский приют.

На основании данных бухгалтерии на все участки имеется Свидетельство о государственной регистрации права, по данным бухгалтерского учета земельные участи поставлены на учет по счету (01.11).

**Предоставление земельных участков многодетным семьям.**

Решением Дубровского районного Совета народных депутатов принято решение от 27.09.2011 №54 об утверждении Порядка бесплатного предоставления в собственность многодетным семьям земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Дубровский район», и земельных участков на территории муниципального образования «Дубровский район», государственная собственность на которые не разграничена.

Земельные участки бесплатно предоставляются в собственность многодетным семьям для ведения садоводства, огородничества, дачного строительства или индивидуального жилищного строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Брянской области и настоящим Порядком

Земельные участки для ведения садоводства, огородничества, дачного строительства или индивидуального жилищного строительства предоставляются многодетным семьям в размерах, установленных [Законом](consultantplus://offline/main?base=RLAW201;n=22051;fld=134;dst=100019) Брянской области от 07.10.2002г. №68-З «О нормах предоставления земельных участков на территории Брянской области».

Земельные участки предоставляются многодетным семьям в соответствии с настоящим Порядком в общую долевую собственность всех членов семьи бесплатно на основании заявления.

Земельные участки, предоставляются администрацией Дубровского района на основании соответствующего решения бесплатно.

Многодетные семьи, имеющие право в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/main?base=RLAW201;n=22051;fld=134;dst=100009) на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, обращаются в администрацию Дубровского района с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (далее - Заявление) с указанием местоположения (адреса), кадастрового номера (при наличии), площади и вида разрешенного использования земельного участка.

Заявление подается от имени всей семьи одним из родителей (опекуном, усыновителем) (далее - Заявитель).

К заявлению прилагается следующий перечень документов:

1. Копия паспорта гражданина РФ и членов его семьи.

2.Копия свидетельства о рождении детей.

3.Копия свидетельства об усыновлении.

4. Справка о составе семьи с места регистрации.

5. Копия удостоверения многодетной семьи.

В случае если один из членов семьи зарегистрирован по месту жительства в другом муниципальном образовании (муниципальный район, городской округ), Заявитель, обратившийся в уполномоченный орган с Заявлением, должен представить справку соответствующего муниципального образования об отсутствии у зарегистрированного лица земельного участка, предоставленного бесплатно в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/main?base=RLAW201;n=22051;fld=134).

На основании заявления не позднее месяца с даты обращения Заявителя администрация Дубровского района принимает решение о предоставлении земельного участка, в общую долевую собственность всем членам многодетной семьи бесплатно с указанием его местоположения (адреса), кадастрового номера, площади и вида разрешенного использования земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка, о чем Заявитель уведомляется в течение 7 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

По состоянию на 01.01.2014 года в Дубровском районе состоит на учете 89 многодетных семей, из них 1 семья изъявила желание получить земельный участок под жилищное строительство.

В 2012 году земельный участок с кадастровым номером 32:05:011100:52 предоставлен бесплатно в общую долевую собственность семье из 5 человек по адресу п. Дубровка, ул. Ольховая, площадью 0,2 га для индивидуального жилищного строительства на основании заявления и Постановления администрации Дубровского района от 06.07.02012 №409.

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений в консолидированном бюджете:

за 2010 год исполнены в объеме 301,4 тыс. рублей;

за 2011 год в объеме 307,5 тыс. рублей или на 100,5 процента;

за 2012 год утверждены в объеме 173,7 тыс. рублей, исполнены в объеме 187,0 тыс. рублей и составили 107,7 процента. Продажа земли проводилась по аукциону на сумму 102,0 тыс. рублей, по договорам с юридическими лицами на сумму 33,2 тыс. рублей, по договорам с физическими лицами на сумму 51,8 тыс. рублей.

По сравнению с 2010 - 2011 годами объем продаж уменьшился и составил 37,9% и 39,2% соответственно.

Выставлено на продажу и продано по аукциону земельных участков общей площадью 7,0 га:

2010 год – 3 участка 2,6 га, 2011 год – 6 участков 1,8 га, 2012 год – 5 участков 2,6 га.

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений представлены в таблице

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| год | Утверждено бюджетных назначений  тыс. рублей | Исполнено  тыс. рублей | % исполнения |
| 2010 | 297,9 | 301,4 | 101,2 |
| 2011 | 268,1 | 269,7 | 100,6 |
| 2012 | 173,7 | 187,0 | 107,6 |

В 2011 году получены доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) в объеме 37,8 тыс. рублей.

Доля доходов от продажи земли в общем объеме неналоговых доходов местных бюджетов составили в 2010 году – 4,4%, 2011 году – 5,1%, 2012 году – 1,8%.

Налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного пользования наследуемого владения.

Сумма начисленных платежей по земельному налогу составила:

2010 году - 2 571,0 тыс. рублей, 2011 году - 812,2 тыс. рублей, 2012 году - 1 702,8 тыс. рублей.

Поступило платежей по земельному налогу в 2010 году - 2 387,9 тыс. рублей, в 2011 году - 997,7 тыс. рублей, в 2012 год - 1 673,4 тыс. рублей.

Поступление земельного налога в 2010-2012 годах по отношению к начисленным суммам составило 92,9%,122,8%,98,3% соответственно.

Доля земельного налога в общем объеме налоговых доходов местных бюджетов составила в 2010 году - 3,6%, в 2011 году - 1,4%, в 2012 году - 1,7%.

Нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований установлены налоговые льготы бюджетным организациям финансируемым из местного бюджета, а также участникам и инвалидам ВОВ.

Объем выпадающих доходов местных бюджетов, связанных с предоставлением льгот по земельному налогу составляет в 2010 году - 7,0 тыс. рублей, в 2011 год - 17,0 тыс. рублей, в 2012 году - 16,0 тыс. рублей.