## ИНФОРМАЦИЯ

**о ходе проверки соблюдения требований Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» при предоставлении и использовании средств финансовой поддержки на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирного дома №7 по переулку Центральному в п. Сеща.**

1. **Основание для проведения контрольного мероприятия:**

Требование прокуратуры Дубровского района от 07.02.2014 года № 17/2014.

Приказ и.о. председателя КСП Дубровского района от 07.02.2014 года № 3.

Удостоверение №1 от 07.02.2014 года.

1. **Предмет контрольного мероприятия**: муниципальная адресная программа проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории муниципального образования «Сещинское сельское поселение» в 2013 году, сметная документация, акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма – КС-3), иные документы, регулирующие вопросы расходования средств финансовой поддержки, предоставленных Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств областного и местного бюджетов, средств собственников жилых помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома №7 по пер. Центральному.
2. **Проверяемый период:** 2013 год.

**В ходе контрольного мероприятия установлено следующее:**

Муниципальное образование «Сещинское сельское поселение» образовано и наделено статусом сельского поселения Законом Брянской области №3-З от 09.03.2005 «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области».

Административным центром муниципального образования является поселок Сеща.

Глава поселка – является должностным лицом сельского поселения и наделяется Положением по решению вопросов местного значения сельского поселения. Глава назначается Советом народных депутатов на конкурсной основе.

Исполнительно-распорядительным органом сельского поселения является Сещинская сельская администрация, обладает правами юридического лица, имеет счета в банке, печать со своим наименованием, иные реквизиты.

Право первой подписи финансовых и расчетных документов в проверяемом периоде имели:

- Лисняков Николай Васильевич – Глава Сещинской сельской администрации;

С правом второй подписи:

- Фомина Наталья Алексеевна

В соответствии с Постановлением Правительства Брянской области от 03.06.2013 года №178-п «Об утверждении региональной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Брянской области (2013 год)», на основании муниципальной адресной программы, утвержденной решением Сещинского Совета народных депутатов от 20.02.2013 года №165 (с изменениями от 28.11.2013 №194/1), Сещинское сельское поселение включено в региональную адресную программу проведения капитального ремонта на 2013 год.

Механизмом реализации программы предусмотрено, что перечень многоквартирных домов для включения в муниципальную адресную программу проведения капитального ремонта многоквартирных домов на 2013 год в программу капитального ремонта включен один дом (протокол заседания комиссии б/н от 14.02.2013 года).

Рассмотрев критерии оценок заявок для включения многоквартирных домов в муниципальную программу «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Сещинского сельского поселения на 2013 год»:

- пер. Центральный дом 7 – 138 баллов;

- пер. Центральный дом 10 – 123 балла.

Комиссия решила включить в муниципальную адресную программу «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Сещинского сельского поселения на 2013 год» многоквартирный дом по адресу пер. Центральный дом 7 набравший наибольшее количество баллов.

Программой предусмотрено проведение капитального ремонта одного многоквартирного дома по пер. Центральному 7, год постройки 1972, зарегистрировано жителей – 43 человека, количество этажей- 2, количество подъездов - 3.

Сведения о годе проведения реконструкции и проведения капитального ремонта дома отсутствуют.

Общая площадь дома, подлежащая капитальному ремонту, составляет 962,2 кв.м., площадь помещений – 892,0 кв.м.

Стоимость капремонта МКД №7 по пер. Центральному в объеме 2 500,0 тыс. рублей утверждено общим собранием собственников помещений дома (протокол от 12.03.2013 года №2). При этом решением общего собрания собственников помещений предусмотрено выполнение следующие виды работ:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;

- ремонт крыши;

- ремонт подвального помещения;

- утепление и ремонт фасада;

- установка приборов учета;

- энергетическое обследование;

- разработка проектно-сметной документации;

-строительный контроль.

Согласно Паспорта муниципальной адресной программы объем финансирования на 2013 год утвержден в объеме 2 500,0 тыс. рубле, из них за счет средств:

Фонда содействия реформированию ЖКХ – 1 025,75 тыс. рублей;

Областного бюджета – 750,0 тыс. рублей (30%);

Местного бюджета – 349,25 тыс. рублей (13,97%);

Средств собственников жилых помещений – 375,0 тыс. рублей (15,0%).

Между департаментом топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области и Сещинской сельской администрацией заключено соглашение от 20.06.2013 года № 181 о предоставлении субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Условия софинансирования капремонта дома за счет бюджета Сещинского сельского поселения соблюдены.

Между Сещинской сельской администрацией и ООО «Рем-Сервис» заключено соглашение от 12.07.2013 года №1 которое регулирует порядок взаимодействия «Сторон» по обеспечению мероприятий по капитальному ремонту многоквартирного дома в сумме 2 125,0 тыс. рублей, в том числе:

- за счет средств государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 1 025,75 тыс. рублей;

- за счет средств бюджета Брянской области – 750,0 тыс. рублей;

- за счет средств бюджета Сещинского сельского поселения – 349,25 тыс. рублей.

ООО «Рем-Сервис» обеспечивает контроль по выполнению условий софинансирования мероприятий по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, не менее15% от общего объема средств, в сумме 375,0 тыс. рублей, предоставленных на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом.

На расчетный счет управляющей организации ООО «Рем-Сервис» на основании соглашения №1 от 12.07.2013 года о предоставлении субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов перечислено 2 125,0 тыс. рублей, в том числе:

- средства Фонда – 1 025,75 тыс. рублей (платежное поручение №5665473 от 18.07.2013 года);

- средства областного бюджета – 750,0 тыс. рублей (платежное поручение № 5665479 от 18.07.2013 года);

- средства местного бюджета – 349,25 тыс. рублей (платежное поручение № 5665477 от 18.07.2013 года).

На расчетный счет управляющей организации ООО «Рем-Сервис» перечислены средства в сумме 375,0 тыс. рублей от собственников помещений, в том числе за муниципальную квартиру №6 поселением перечислено 18,9 тыс. рублей (платежное поручение № 5665476 от 18.07.2013 года).

На выполнение работ по разработке проектно-сметной документации, ООО «Рем-Сервис» с ООО «Деловой проект» заключен договор № 009-ПС от 14.05.2013 года. Акт выполненных работ от 15.07.2013 года №17. Оплата произведена 22.08.2013 года по платежному поручению №2.

Виды работ, подлежащие выполнению в соответствии с локальными сметными расчетами по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, соответствуют видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, определенных статьей 15 Федерального закона от 23.07.2007 №185-ФЗ.

ГАУ БО «РЦЦС БО» проведена проверка достоверности определения сметной стоимости капремонта многоквартирного жилого дома №7 по пер. Центральному в п. Сеща Дубровского района Брянской области, по результатам которой стоимость капремонта объекта составляет 2 485,0 тыс. рублей (положительное заключение от 04.07.2013 года № 32-01-06-408-13).

Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта многоквартирного дома утвержден заказчиком в лице генерального директора ООО «Рем-Сервис» Аббасова А.Г., утвержден общим собранием собственников помещений (протокол №3 от 05.07.2013), утвержден главой администрации Сещинской сельской администрации в сумме 2 485,0 тыс. рублей.

На оказание услуг по энергетическому обследованию с разработкой энергетического паспорта многоквартирного дома, между ООО «Рем-Сервис» (заказчик) и ООО «ЭНЕРГОтест» (исполнитель) заключен договор №376/8-ЭОэт от 16.08.2013 года. Сроки оказания услуг: октябрь-декабрь 2013 года. Оплата ООО «ЭНЕРГОтест» за оказанные услуги по энергетическому обследованию дома произведена на основании акта от 27.11.2013.

В связи с подачей одной заявки и соответствии ее требованиям конкурсной документации, комиссия решила признать победителем ООО «БФ-СтройКом» с предложением цены 2 401,5 тыс. рублей.

Между ООО «Рем-Сервис» (Заказчик) и ООО «БФ-СтройКом» (Исполнитель) заключен договор на выполнение работ по капитальному ремонту от 17.07.2013 года №717/13.

Цена договора определена сметой, является твердой и составляет 2 401,5 тыс. рублей с учетом НДС. Сроки выполнения работ определены сторонами с 22.07.2013 года по 01.12.2013 года.

На основании предъявленных справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) и актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), подтверждающими стоимость выполненных работ и затрат, в рамках договора от 17.07.2013 года №717/13 подрядчику оплачено 2 401,5 тыс. рублей.

Функции строительного контроля, за ходом строительно-монтажных работ, в том числе контроля за качеством и технологией выполнения работ и их соответствия установленным законом нормативам, при осуществлении капитального ремонта в соответствии с договором от 30.07.2013 года №19-2013 возложены на ООО «Барк».

Оплата ООО «Барк» за услуги по строительному контролю произведена по платежному поручению от 11.11.2013 № 6.

В актах ООО «Барк» за ходом строительного контроля и качеством выполнения работ при осуществлении капитального ремонта в соответствии с договором нарушений не обнаружено.

Акт приемки в эксплуатацию работ по «капитальному ремонту многоквартирного дома в п. Сеща пер. Центральный дом 7 подписан 01.12.2013 года приемочной комиссией.

Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты, выявленные рабочей комиссией – устранены.

Решение приемочной комиссии:

Принять в эксплуатацию законченные работы по «капитальному ремонту многоквартирного дома Брянская область, п. Сеща, пер. Центральный, дом 7».

Департаменту ТЭК и ЖКХ предоставлен отчет о расходовании средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, областного бюджета, местного бюджета на реализацию региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирного дома по состоянию на 1 января 2014 года.

По данным бюджетного учета Сещинской сельской администрации кредиторская и дебиторская задолженность по средствам поступившим на реализацию адресной целевой программы по капитальному ремонту многоквартирных домов, по состоянию на 1.01.2014 года отсутствует.