

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ДУБРОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «13» 06 2018 г. № 382  
р.п. Дубровка

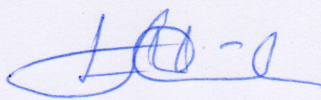
О подготовке проекта смены функционального зонирования  
Генерального плана и Правил землепользования и застройки  
Сещинского сельского поселения Дубровского района.

В соответствии со статьями 9.24.25, 31-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности, создания условий для устойчивого развития территории городского и сельских поселений Дубровского района, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Уставом муниципального образования «Дубровский район», в связи с поданным заявлением Пыркина С.А., учитывая протокол заседания № 5 Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Дубровского городского и сельских поселений Дубровского района по вопросу подготовки проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сещинского сельского поселения Дубровского района, от 08.06.2018 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект изменений в схему функционального зонирования Генерального плана и Правил землепользования и застройки Сещинского сельского поселения Дубровского района Брянской области (далее – Проект) утвержденные решением Дубровского районного Совета народных депутатов от 19.12.2012 г. № 94 и 31.01.2017г. № 280-6 до 20.06.2018 г. (приложение).
2. Утвердить порядок направления в Комиссию по подготовке проекта изменений в схему функционального зонирования Генерального плана и Правил землепользования и застройки Сещинского сельского поселения Дубровского района предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта, согласно приложению.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Дубровского района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Дубровский район» [www.admdubrovka.ru](http://www.admdubrovka.ru).
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Дубровского района по строительству и экономическому развитию С. Н. Ефименко.

Глава администрации  
Дубровского района



И.А. Шевелев

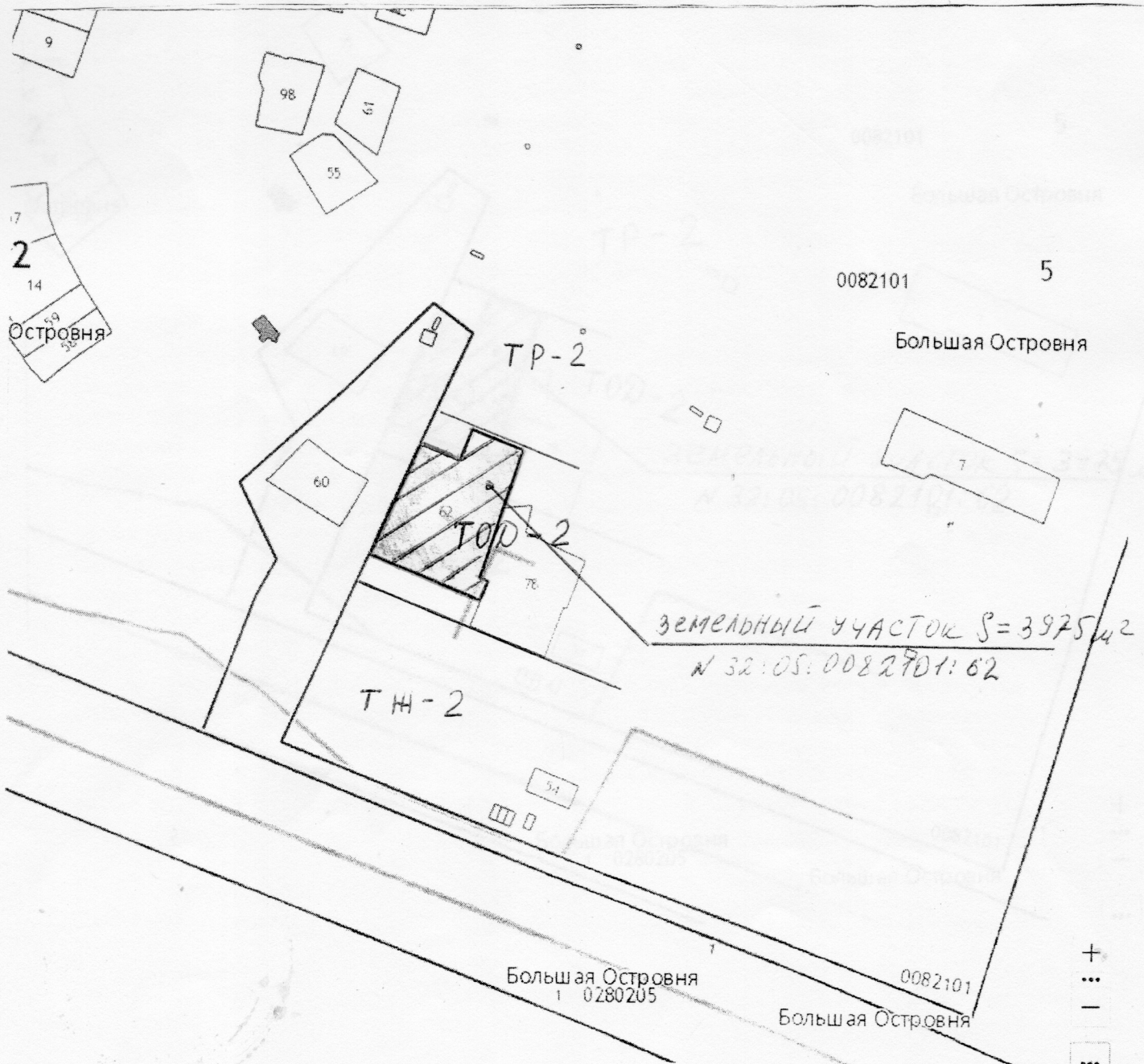


**Проект изменений в Генеральный план  
и Правил землепользования и застройки  
Сещинского сельского поселения Дубровского района  
в части изменения функционального зонирования применительно к земельному  
участку площадью 3975 м.кв., с кадастровым номером 32:05:0082101:62  
расположенного по адресу: Брянская область, Дубровский район, Сещинское  
сельское поселение, д. Большая Островня, ул. Центральная, дом 9**

В соответствии со ст. 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, обращением Пыркина С.А., от 06.06.2018 г. (вх. № 3148 от 06.06.2018 г.), Постановлением администрации Дубровского района от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. «О подготовке проекта смены функционального зонирования Генерального плана и Правил землепользования и застройки Сещинского сельского поселения Дубровского района Брянской области» в части изменения функционального зонирования применительно к земельному участку „с кадастровым номером 32:05:0082101:62 по адресу: Брянская область, Дубровский район, Сещинское сельское поселение, д. Большая Островня, ул. Центральная, дом 9, внести изменения в Генеральный план (утвержденный Решением Дубровского районного Совета народных депутатов 19.12.2012 г. № 94) и Правила землепользования и застройки (утвержденные Решением Дубровского районного Совета народных депутатов 31.01.2017 г. № 280 – 6) Сещинского сельского поселения Дубровского района Брянской области, путем замены функциональной зоны - размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения ТОД-2 (приложение № 1 к проекту изменений в Генеральный план и Правил землепользования и застройки Сещинского сельского поселения Дубровского района Брянской области) и отнесения территории, **принадлежащей Пыркину С.А.** площадью 3975 кв.м. по адресу: Брянская область, Дубровский район, Сещинское сельское поселения, д. Большая Островня, ул. Центральная, дом 9 - на функциональную зону делового, общественного и коммерческого назначения с включением жилой застройки (ТОД- 1)(приложение 2 к проекту изменений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Сещинского сельского поселения Дубровского района Брянской области).

**Графическое изображение**  
**фрагмента схемы функционального зонирования Генерального плана**  
**и Правил землепользования и застройки Сещинского сельского поселения**  
**Дубровского района Брянской области (установление действия функциональной**  
**зоны делового, общественного и коммерческого назначения с включением жилой**  
**застройки (ТОД-1) (в границах земельного участка с кадастровым номером**  
**32:05:0082101:62, площадью 3975 м.кв., по адресу: Брянская область, Дубровский**  
**район, Сещинское сельское поселение,**  
**д. Большая Островня., ул. Центральная, д. 9.**

**Действующая редакция**



Приложение 2  
к Проекту изменений в Генеральный план и  
Правил землепользования и застройки  
Сещинского сельское поселения  
Дубровского района Брянской области

Проектное предложение

