

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ДУБРОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «18» 09 2018 г. № 619
р.п. Дубровка

О подготовке проекта смены функционального зонирования
Генерального плана и Правил землепользования и застройки
Дубровского городского поселения Дубровского района.

В соответствии со статьями 9,24,25, 31-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности, создания условий для устойчивого развития территории городского и сельских поселений Дубровского района, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Уставом муниципального образования «Дубровский район», в связи с поданным заявлением Буйницкого П.С., учитывая протокол заседания № 10 Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Дубровского городского и сельских поселений Дубровского района по вопросу подготовки проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования застройки Дубровского городского поселения Дубровского района, от 12.09.2018 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект изменений в схему функционального зонирования Генерального плана и Правил землепользования и застройки Дубровского городского поселения Дубровского района Брянской области (далее – Проект) утвержденных решениями Дубровского районного Совета народных депутатов от 19.12.2012 г. № 93 и 31.01.2017г. № 281-6 до 16.11.2018 г. (приложение № 1).
2. Утвердить порядок направления в Комиссию по подготовке проекта изменений в схему функционального зонирования Генерального плана и Правил землепользования и застройки Дубровского городского поселения Дубровского района предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта, согласно приложению № 2.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Дубровского района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Дубровский район» www.admdubrovka.ru.
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Дубровского района по строительству и экономическому развитию С. Н. Ефименко.

Глава администрации
Дубровского района



И.А. Шевелев

от «18» 09 2018 г. № 619

**ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ
предложений заинтересованных лиц в Комиссию по подготовке
проектов Правил землепользования и застройки
Дубровского городского и сельских поселений Дубровского района**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проектов изменений в схему функционального зонирования Генерального плана и в Правила землепользования и застройки Дубровского городского поселения Дубровского района (далее – Проекта изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки) в течение срока проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки утвержденные решением Дубровского районного Совета народных депутатов от 31.01.2017г. № 281-6 и 19.12.2012 г. № 93 до 16.10.2018 г. (приложение).
Заинтересованные лица вправе направить в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Дубровского городского и сельских поселений Дубровского района (далее – Комиссия) свои предложения.
2. Предложения с пометкой «В комиссию по подготовке проектов изменений в Правила землепользования и застройки территории Дубровского городского и сельских поселений Дубровского района» направляются по почте в адрес: 242750, Брянская область, Дубровский район, р.п. Дубровка, улица Победы, 18, администрация Дубровского района и по e-mail: dbradm@online.debryanck.ru . dbr-orgotdel@yandex.ru .
3. Предложения в Проекты изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки должны быть за подписью юридического лица (указывается должность руководителя, наименование организации и фамилия, имя, отчество руководителя) или физического лица (указывается фамилия, имя, отчество), их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и иных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Секретарь Комиссии в течение месяца даёт письменный ответ по существу обращений физических или юридических лиц.
6. Регистрация обращений осуществляется в специальном журнале.
7. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.
8. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.
9. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.

Приложение №1
к постановлению администрации
Дубровского района
от «18» 09 2018 г. № 019

**Проект изменений в Генеральный план
и Правил землепользования и застройки
Дубровского городского поселения Дубровского района
в части изменения функционального зонирования применительно к земельному
участку площадью 3405,0 м.кв., с кадастровым номером 32:05:0110323:110
расположенного по адресу: Брянская область, Дубровский район,
рп Дубровка, ул. Фокина, дом 13**

В соответствии со ст. 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, обращением Буйницкого П.С. (вх. № 5133 от 11.09.2018 г.), Постановлением администрации Дубровского района от «___» _____ 2018 г. «О подготовке проекта смены функционального зонирования Генерального плана и Правил землепользования и застройки Дубровского городского поселения Дубровского района Брянской области» в части изменения функционального зонирования применительно к земельному участку, с кадастровым номером 32:05:0110323:110 по адресу: Брянская область, Дубровский район, рп Дубровка, ул. Фокина, дом 13, внести изменения в Генеральный план (утвержденный Решением Дубровского районного Совета народных депутатов 19.12.2012 г. № 93) и Правила землепользования и застройки (утвержденные Решением Дубровского районного Совета народных депутатов 31.01.2017 г. № 281 – 6) Дубровского городского поселения Дубровского района Брянской области, путем замены функциональной зоны – Производственная зона с размещением предприятий V класса опасности ТП (приложение № 1 к проекту изменений в Генеральный план и Правил землепользования и застройки Дубровского городского поселения Дубровского района Брянской области) и отнесения территории, принадлежащий Буйницкому П.С. площадью 3405,0 кв.м. по адресу: Брянская область, Дубровский район, рп Дубровка, ул. Фокина, д. 13 - на функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами ТЖ-1 (приложение 2 к проекту изменений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Дубровского городского поселения Дубровского района Брянской области):

Приложение 1
к Проекту изменений в Генеральный план и
Правил землепользования и застройки
Дубровское городское поселение
Дубровского района Брянской области

Графическое изображение
фрагмента схемы функционального зонирования Генерального плана
и Правил землепользования и застройки Дубровского городского поселения
Дубровского района Брянской области (установление действия функциональной
зоны с размещением предприятий V класса опасности (ТП) (в границах земельного
участка с кадастровым номером 32:0110323:110, площадью 3405,0 м.кв., по адресу:
Брянская область, Дубровский район, рп Дубровка, ул. Фокина, д. 13.

Действующая редакция



Проектное предложение

