



РЕГИОНАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ГеоКадaстрИнформ

Региональное автономное объединение «ГеоКадaстрИнформ»
ОГРН 1133256007983 ИНН 3257005133 КПП 325701001
РФ, 241023, Брянская обл., г.Брянск, ул. Степная, д. 13, пом. 12
Тел./факс (4832) 599-333, e-mail: gki32@gki32.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ВО 2-ОМ МИКРОРАЙОНЕ РП. ДУБРОВКА ДУБРОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик:

Администрация Дубровского района

Директор ООО «РАО «ГеоКадaстрИнформ»

Смирнов Р.С.

Главный инженер

Лазаренкова Е.В.

Исполнитель

Ушаткина Д.А.



Брянск 2021г.

1.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3
:ЗУ1	1 732	Образование земельного участка с разрешенным использованием «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» из неразграниченных муниципальных земель
:ЗУ2	1 500	Образование земельного участка с разрешенным использованием «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» из неразграниченных муниципальных земель
:ЗУ3	1 745	Образование земельного участка с разрешенным использованием «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» из неразграниченных муниципальных земель
:ЗУ4	1 581	Образование земельного участка с разрешенным использованием «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» из неразграниченных муниципальных земель

1.2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 2

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования земельного участка
:ЗУ5	4 184	Образование земельного участка с разрешенным использованием «Земельные участки (территории) общего пользования» из неразграниченных муниципальных земель
:ЗУ6	1 334	Образование земельного участка с разрешенным использованием «Земельные участки (территории) общего пользования» из неразграниченных муниципальных земель

2. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 3

Условный номер образуемого земельного участка	Рекомендованное разрешенное использование земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории и градостроительным регламентом	Код*
:ЗУ1	Для малоэтажной застройки	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
:ЗУ2	Для малоэтажной застройки	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
:ЗУ3	Для малоэтажной застройки	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
:ЗУ4	Для малоэтажной застройки	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
:ЗУ5	Территория общего пользования	Земельные участки (территория) общего пользования	12.0
:ЗУ6	Территория общего пользования	Земельные участки (территория) общего пользования	12.0

* В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

3. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ))

В связи с тем, что в границах, в отношении которых разрабатывается проект планировки территории и проект межевания территории, отсутствуют лесные участки, данные раздел не заполняется.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории соответствуют границам размещения проектируемого объекта. Каталог координат приведен в таблице 4 (в местной системе координат МСК-32).

Таблица 4

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	540318.47	1317091.16
2	540391.55	1317075.5
3	540666.4	1317168.11
4	540708.11	1317372.35
5	540648.15	1317509.67
6	540538.45	1317370.92
7	540424.84	1317227.87
8	540367.67	1317153.76

КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ1

№	X	Y
1	540402.54	1317095.51
2	540402.17	1317100.98
3	540401.58	1317109.31
4	540400	1317133.21
5	540355.86	1317126.91
6	540359.87	1317085.96

Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ2

№	X	Y
1	540661.07	1317179.07
2	540668.68	1317223.83
3	540629.68	1317223.29
4	540632.08	1317179.8

Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ3

№	X	Y
1	540656.12	1317351.36
2	540679.59	1317355.19
3	540707.3	1317370.9
4	540695.72	1317395.55
5	540643.45	1317381.15

Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ4

№	X	Y
1	540643.45	1317381.15
2	540695.72	1317395.55
3	540684.14	1317420.2
4	540630.78	1317410.93

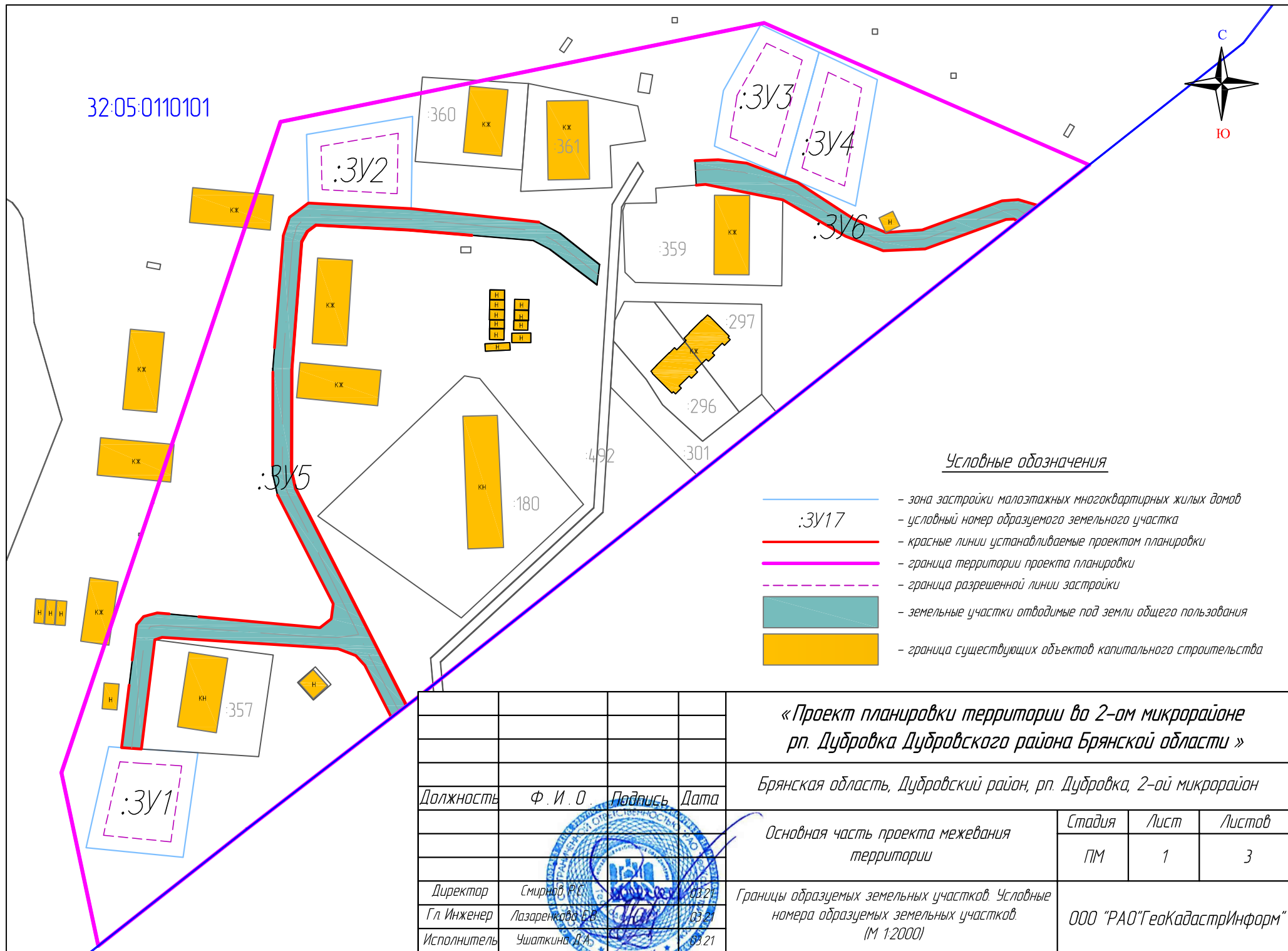
Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ5

№	X	Y
1	540414.9	1317214.91
2	540436.82	1317203.69
3	540441.02	1317199.92
4	540443.87	1317192.38
5	540444.93	1317177.77
6	540448.7	1317118.04
7	540447.7	1317114.96
8	540401.58	1317109.31
9	540402.17	1317100.98
10	540454.02	1317107.27
11	540457.55	1317110.26

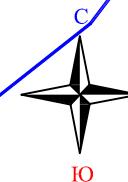
12	540459.07	1317116.02
13	540452.76	1317184.78
14	540456.5	1317189.5
15	540462.87	1317190.35
16	540508.86	1317166.81
17	540517.7	1317164.79
18	540562.28	1317164.9
19	540618.34	1317169.25
20	540626.11	1317171.9
21	540632.08	1317179.8
22	540629.68	1317223.29
23	540624.06	1317277.21
24	540619.28	1317286.17
25	540606.09	1317302.84
26	540597.5	1317301.75
27	540612.53	1317281.82
28	540616.24	1317274.86
29	540620.64	1317222.84
30	540622.73	1317183.06
31	540620.03	1317179.46
32	540615.78	1317177.08
33	540561.96	1317172.9
34	540518.6	1317172.79
35	540511.61	1317174.39
36	540419.86	1317221.36

Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ6

№	X	Y
1	540639.65	1317343.65
2	540649.91	1317343.15
3	540650.38	1317352.94
4	540648.9	1317364.98
5	540640.83	1317386.45
6	540625.41	1317410.08
7	540619.66	1317423.76
8	540620.77	1317439.14
9	540633	1317472.82
10	540633.5	1317479.66
11	540631.08	1317488.07
12	540624.35	1317479.57
13	540625.34	1317477.82
14	540625.1	1317474.51
15	540612.69	1317440.33
16	540611.96	1317422.64
17	540618.01	1317406.79
18	540633.43	1317380.24
19	540639.95	1317347.54



32:05:0110101



- Условные обозначения
- — зона застройки малоэтажных многоквартирных жилых домов
 - — красные линии устанавливаемые проектом планировки
 - — граница территории проекта планировки
 - - - — граница разрешенной линии застройки
 - земельные участки отводимые под земли общего пользования
 - не изменяемые земельные участки
 - образуемые земельные участки
 - земельные участки подлежащие снятию с кадастрового учета

**«Проект планировки территории во 2-ом микрорайоне
рп. Дубровка Дубровского района Брянской области»**

Брянская область, Дубровский район, рп. Дубровка, 2-ой микрорайон

Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата
Директор	Смирнов Р.С.		03.21
Гл. Инженер	Лазаренков Е.В.		03.21
Исполнитель	Ушаткина Д.А.		03.21

Основная часть проекта межевания
территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	2	3

Границы существующих и планируемых элементов
планировочной структуры
(М 1:2000)

ООО "РАО"ГеоКадастрИнформ"



32:05:0110101



- Условные обозначения
- зона застройки малоэтажных многоквартирных жилых домов
 - красные линии устанавливаемые проектом планировки
 - граница территории проекта планировки
 - граница участков, включенных в ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка
 - кадастровый номер квартала
 - граница кадастрового квартала
 - граница существующих объектов капитального строительства

				«Проект планировки территории во 2-ом микрорайоне рп. Дубровка Дубровского района Брянской области»			
				Брянская область, Дубровский район, рп. Дубровка, 2-ой микрорайон			
Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					ПМ	3	3
Директор	Смирнов Р.С.		03.21	Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории (М 1:2000)	ООО "РАО"ГеоКадастрИнформ"		
Гл. Инженер	Лазаренкова Е.В.		03.21				
Исполнитель	Ушаткина Д.А.		03.21				